


Planliche Festsetzungen

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

		1.	2.
II	0,4	3.	4.

1. Art der baulichen Nutzung
2. Betroffene Parzelle
3. Anzahl der Vollgeschoße
4. Grundflächenzahl (GRZ)

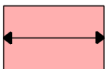
ART DER BAULICHEN NUTZUNG


 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

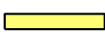
■■■■■■■ Geltungsbereichsgrenze


 Baugrenze Hauptgebäude (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

 vorgeschlagenes Hauptgebäude mit festgesetzter Hauptfirstrichtung


 vorgeschlagenes Nebengebäude

 öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

 öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsfläche (z.B. Gehwege, Wirtschaftswege)
Belagsausbildung: Pflaster bzw. Schotter

 öffentlicher Mehrzweckstreifen,
Belagsausbildung: Rasenfugenpflaster

 Stellplätze

 Einfahrtbereiche


GRÜNORDNUNG

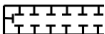
 öffentliche Grünflächen als Ausgleichsflächen


 private Grünflächen nicht bebaubar

 Grundstück bebaubar


 freiwachsende Hecke bzw. Gehölzgruppe an der Außengrenze des Geltungsbereiches

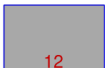
 zu pflanzende Einzelbäume in Ausgleichsfläche

 Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Regenrückhalteteich

SONSTIGE PLANZEICHEN


 durchgehende Nummerierung der Parzellen

 bestehendes Wohngebäude


 bestehendes Nebengebäude

 Flurstücksgrenze

1283/2 Flurstücksnummer

 Höhenschichtlinien gemäß Geländevermessung

 Bodendenkmal

 20-kV-Freileitung