

1.5 Planliche Festsetzungen

Für das vorliegende Deckblatt Nr.1 des Bebauungsplanes Pfahlfelder II gelten unverändert die planlichen Festsetzungen und die Nutzungsschablone des rechtskräftigen Bebauungsplans mit folgender Änderung:

IV. Planliche Festsetzungen

1. Bauweise, Baugrenzen

[...]

- 1.3

EDH

 Es sind zusätzlich zum Ein- und Mehrfamilienhaus auch Hausgruppen oder Doppelhäuser zulässig

Der Nebensatz „Mehrfamilienhäuser sind ausgeschlossen“ wird gestrichen.

[...]

1.6 Planliche Hinweise

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans werden keine planlichen Hinweise angefügt.

1.7 Textliche Festsetzungen

Für das vorliegende Deckblatt Nr. 1 gibt es keine Änderungen in Bezug auf die textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan. Der rechtskräftige Bebauungsplan Pfahlfelder II bleibt in weiteren Punkten unverändert.

1.8 Grünordnung

Für das vorliegende Deckblatt Nr. 1 gibt es keine Änderungen in Bezug auf die Festsetzungen der Grünordnung. Der rechtskräftige Bebauungsplan Pfahlfelder II bleibt in diesem Punkt unverändert.

1.9 Textliche Hinweise

Für das Deckblatt Nr. 1 bleiben die textlichen Hinweise, gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan Pfahlfelder II unberührt.