

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT: 12

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

BEISPIEL:

WA	1. 2.
II	GRZ: 0,3
GÜN- DACH: 0-5°	WH: 6,50m ab gepl. Gelände

1.	2.
3.	4.
5.	6.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENE PARZELLE
3. VOLLGESCHOSSE
4. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
5. DACHFORM/DACHNEIGUNG
6. WANDHÖHE



Gemeinde Prackenhach

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

MOOSBACH
OST

**P L A N-
FASSUNG**
14.02.2013

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

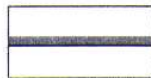
1.2



offene Bauweise

2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1



Geltungsbereichsgrenze

2.3



Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

2.4



öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

2.5



öffentliche Verkehrsfläche,
Belagsausbildung: Wasserdurchlässig;

- z.B.:
- Riesel auf verdichtetem Kies
 - Schotter / Schotterrasen
 - wassergebundene Decke
 - luft u. wasserdurchl. Pflaster

Verkehrsfläche ist so zu befestigen, dass sie von
Feuerwehrfahrzeugen mit bis zu 10t Achslast
befahren werden können.



Gemeinde Prackentbach

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

MOOSBACH
-
OST