

1.2 Planliche Darstellung

Die planliche Darstellung der Deckblattänderung Nr. 3 kann im Register 2 eingesehen werden. Die bisherigen planlichen Darstellungen, welche mit vorliegendem Deckblatt nicht verändert werden, behalten gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mitterfeld Moosbach“ ihre Gültigkeit.

1.3 Planliche Festsetzungen

Für das vorliegende Deckblatt Nr. 3 des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Mitterfeld Moosbach“ gelten unverändert die planlichen Festsetzungen und die Nutzungsschablone des rechtskräftigen Bebauungsplans mit nachfolgenden Änderungen:

1.3.1 Art der baulichen Nutzung

1.3.1.1  Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.3.2 Geltungsbereich, Baugrenzen, Verkehrsflächen

1.3.2.1  Geltungsbereichsgrenze

1.3.2.2  Festsetzung zur Hauptfirstrichtung bereits entfallen

1.3.2.3  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

1.3.2.4  öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

1.3.2.5  öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsfläche (z.B. Gehwege)
Belagsausbildung: Pflaster

1.3.2.6  Einfahrtsbereiche

1.3.3 Festsetzungen zur Grünordnung

1.3.3.1  öffentliche Grünflächen als Ausgleichsflächen

1.3.3.2  private Grünflächen als Ausgleichsflächen

1.3.3.3  private Grünflächen nicht bebaubar

1.3.3.4  Grundstück bebaubar

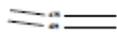
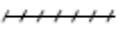
1.3.3.5  freiwachsende Hecke bzw. Gehölzgruppe an der Außengrenze des Geltungsbereiches des Gewerbegebietes nach Liste 3 der Grünordnung

1.3.3.6  zu pflanzende Einzelbäume nach Liste 1

- 1.3.3.7  zu pflanzende Einzelbäume nach Liste 1 mit Bezeichnung der vorgeschriebenen Baumart
- 1.3.3.8  vorhandene Böschung
- 1.3.3.9  Aufschüttung von Gelände
- 1.3.3.10  Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 1.3.3.11  Regenrückhalteteich
- 1.3.4 sonstige Festsetzungen
- 1.3.4.1  Festsetzung zur Hauptfirstrichtung bereits entfallen
- 1.3.4.2  Fläche für elektrische Versorgungsanlagen

1.4 Planliche Hinweise

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans werden folgende planlichen Hinweise angefügt:

- 1.4.1  bestehendes Gebäude
- 1.4.2  Flurstücksnummer
- 1.4.3  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 1.4.4  Höhenlinien (1m - Linien)
- 1.4.5  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1.4.6  aufgelassene Grundstücksgrenzen
- 1.4.7  Parzellennummer
- 1.4.8  Gebäude mit vorgeschlagener Hauptfirstrichtung
- 1.4.9  Bestehende überirdische Hochspannungsleitung