

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT: 7

Für das Deckblatt Nr. 2 gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „GEWERBEGEBIET MITTERFELD MOOSBACH“ mit folgenden Änderungen

Für den Nutzungsbereich

eGE

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

eGE

BEISPIEL:

eGE	1	1.	2.
II	0,6	3.	4.
Lw ^{„TAG“} 65 dB(A)/m ²	Lw ^{„NACHT“} 50 dB(A)/m ²	5.	6.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENE PARZELLE
3. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
4. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
5. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL
Lw^{„TAG“} TAGSÜBER IN dB(A)/m²
6. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL
Lw^{„NACHT“} NACHTS IN dB(A)/m²



Gemeinde Prackebach

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

**DECKBLATT
NR. 2**

**1.ENTWURF
24.11.2012**

**P L A N
15.03.2012**

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

BLATT: 8

1.1



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Gemeinde Prackebach

2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1



Geltungsbereichsgrenze

2.2



Festsetzung für Baulinie entfällt !!!

2.3



Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

2.4



öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

2.5



öffentliche und gemeinschaftliche
Verkehrsfläche
(z.B. Gehwege)
Belagsausbildung: Pflaster

2.6



Einfahrtsbereiche

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

DECKBLATT
NR. 2

1.ENTWURF
24.11.2012

P L A N
15.03.2012