

## IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT: 7

Für das Deckblatt Nr. 2 gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „GEWERBEGEBIET MITTERFELD MOOSBACH“ mit folgenden Änderungen

Für den Nutzungsbereich

**eGE**

### ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

**eGE**

#### BEISPIEL:

<b>eGE</b>	<b>1</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>II</b>	<b>0,6</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
Lw <sup>„TAG“</sup> 65 dB(A)/m <sup>2</sup>	Lw <sup>„NACHT“</sup> 50 dB(A)/m <sup>2</sup>	<b>5.</b>	<b>6.</b>

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENE PARZELLE
3. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
4. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
5. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL  
Lw<sup>„TAG“</sup> TAGSÜBER IN dB(A)/m<sup>2</sup>
6. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL  
Lw<sup>„NACHT“</sup> NACHTS IN dB(A)/m<sup>2</sup>



Gemeinde Prackebach

**B – PLAN**  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG  
GEWERBEGEBIET  
MITTERFELD  
MOOSBACH

**DECKBLATT  
NR. 2**

**1.ENTWURF  
24.11.2012**

**P L A N  
15.03.2012**

## 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

BLATT: 8

1.1



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Gemeinde Prackebach

## 2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

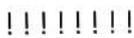
2.1



Geltungsbereichsgrenze

B – PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG  
GEWERBEGBIET  
MITTERFELD  
MOOSBACH

2.2



Festsetzung für Baulinie entfällt !!!

DECKBLATT  
NR. 2

2.3



Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

1.ENTWURF  
24.11.2012

P L A N  
15.03.2012

2.4



öffentliche Verkehrsflächen,  
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

2.5



öffentliche und gemeinschaftliche  
Verkehrsfläche  
( z.B. Gehwege )  
Belagsausbildung: Pflaster

2.6



Einfahrtsbereiche