

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Für das Deckblatt Nr. 1 gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „GEWERBEGEBIET MITTERFELD MOOSBACH“ mit folgenden Änderungen

Für den Nutzungsbereich

eGE

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

eGE

BEISPIEL:

eGE	1	1.	2.
II	0,6	3.	4.
$L_w^{TAG} \leq 85$ dB(A)/m ²	$L_w^{NACHT} \leq 50$ dB(A)/m ²	5.	6.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENE PARZELLE
3. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
4. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
5. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL L_w^{TAG} TAGSÜBER IN dB(A)/m²
6. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL L_w^{NACHT} NACHTS IN dB(A)/m²



Gemeinde Prachenbach

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

**DECKBLATT
NR. 1**

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Gemeinde Prackenbach

2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1



Geltungsbereichsgrenze

2.2



Festsetzung für Baulinie entfällt !!!

2.3



Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

2.4



öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

2.5



öffentliche und gemeinschaftliche
Verkehrsfläche
(z.B. Gehwege)
Belagsausbildung: Pflaster

2.6



Einfahrtsbereiche

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

DECKBLATT
NR. 1