

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Für den Nutzungsbereich

eGE



Gemeinde Prackenbach

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

eGE

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

BEISPIEL:

eGE	1	1.	2.
II	0,6	3.	4.
Lw ^{TAG} 65 dB(A)/m ²	Lw ^{NACHT} 50 dB(A)/m ²	5.	6.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENE PARZELLE
3. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
4. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
5. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHEN-BEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL Lw^{TAG} TAGSÜBER IN dB(A)/m²
6. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHEN-BEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL Lw^{NACHT} NACHTS IN dB(A)/m²

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN

2.1



Geltungsbereichsgrenze

2.2






Baulinie (rot, § 23 Abs. 2 BauNVO)

2.3














Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

- 2.4  öffentliche Verkehrsflächen,
Belagsausbildung: Asphalt-Decke
- 2.5  öffentliche und gemeinschaftliche Verkehrsfläche
(z.B. Gehwege)
Belagsausbildung: Pflaster
- 2.6  Einfahrtsbereiche



Gemeinde Prackenbach


3.0 GRÜNORDNUNG

- 3.1  öffentliche Grünflächen als Ausgleichsflächen
- 3.2  private Grünflächen als Ausgleichsflächen
- 3.3  private Grünflächen nicht bebaubar
- 3.4  Privatgrundstück bebaubar
- 3.5  freiwachsende Hecke bzw. Gehölzgruppe
an der Außengrenze des Geltungsbereiches
des Gewerbegebietes nach Liste 3 der
Grünordnung
- 3.6  zu pflanzende Einzelbäume nach Liste 1
- 3.7  zu pflanzende Einzelbäume nach Liste 1
mit Bezeichnung der vorgeschriebenen Baumart
- 3.8  vorhandene Böschung
- 3.9  Aufschüttung von Gelände
- 3.10  Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
- 3.11  Regenrückhalteteich

B – PLAN

MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1  Gebäude mit zwingend vorgeschriebener Hauptfirstrichtung

4.2  Fläche für elektrische Versorgungsanlagen



V. PLANLICHEN HINWEISE

Für den Nutzungsbereich

eGE

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
GEWERBEGEBIET
MITTERFELD
MOOSBACH

1.0 PLANLICHE HINWEISE , KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1.1  bestehendes Gebäude

1.2 441 Flurstücksnummer

1.3  Flurstücksgrenze mit Grenzstein

1.4  Höhenlinien (1m - Linien)

1.5  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

1.6  aufgelassene Grundstücksgrenzen

1.7  Parzellennummer

1.8  Gebäude mit vorgeschlagener Hauptfirstrichtung

1.9  Bestehende überirdische Hochspannungsleitung