

## I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN




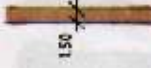
### 1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)




- 1.1 ○ Offene Bauweise
- 1.2 ————— Baugrenze
- 1.3 II RUNDPLÄTCHEN Zahl der Vollgeschoße

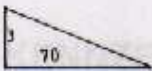




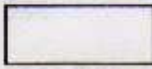





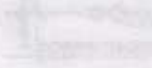

### 2. VERKEHRSFLÄCHEN MIT ZULÄSSIGEN BELAGSARTEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 2.1  Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
bituminöse Decke  
mit Angabe der Ausbaubreite  
- Randbegrenzung als Graniteinzeiler  
- Oberflächenwasserführung als Granitdrei-  
zeiler (Homburger Kante)
- 2.2  wie 2.1, jedoch mit Pflasterdecke
- 2.3  Straßenbegrenzungslinie  
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 2.4  Öffentliches Straßenbegleitgrün  
mit Angabe der Ausbaubreite
- 2.5  Öffentlicher Fußweg mit wasser-  
gebundener Decke und Angabe  
der Ausbaubreite

### 3.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 3.1  Umgrenzung von Flächen für  
Garagen  
Garagensymbol als Planungsempfehlung  
(Standort nicht zwingend festgesetzt)
- 3.2  Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB) (Innenkante)
- 3.3  Böschungsflächen

3.4		Sichtdreieck mit Schenkellänge
3.5		Garagenzufahrt
3.6		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
3.7		Parzellierung
4.0	<b>GRÜNFLÄCHEN</b>	
4.1	<b>Geplant</b>	
4.1.1		Öffentliche Grünflächen
4.1.2		Private Grünflächen (ohne Signatur)
4.1.3		Zu pflanzende Einzelbäume mit Festlegung des Standortes; Artangaben sowie mit Pflanzqualitäten siehe Festsetzungen durch Text Ziff. 10.3 und 10.4
4.1.4		Geplante Gehölzpflanzflächen gem. Auswahlliste der Festsetzungen durch Text Ziff. 10.5
4.2	<b>Bestand</b>	
4.2.1		Bestehende Laub- bzw. Nadelgehölze
4.2.2		Bestehende Gehölze
4.2.3		Bestehende Gehölze, verbindlich zu erhalten
1.14		20-KV-Freileitung mit Schutzstreifen und Hochspannungsmast
1.15		Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen. Diese Stauraum- und Stellplatzflächen sind zwingend mit wasserdurchlässigen Belägen (Pflaster, Rasengesteine o.ä.) auszuführen. Stämme unbefestigte Flächen sind unzulässig.