
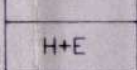


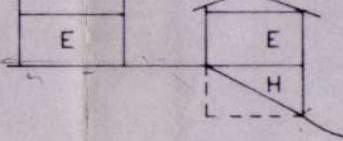
BEBAUUNGSPLAN I PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

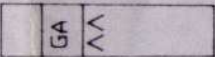
1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH PARAGRAPH 4 BAUNVD

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1  ZULAESSIG HOECHSTENS HANG-
UND ERDGESCHOSS, AUSBAU VON
AUFENTHALTSRAEUMEN IM HANG-
GESCHOSS ZULAESSIG,
ART. 60 BAYBO

2.2  ZULAESSIG HOECHSTENS ERD-
UND 1. OBERGESCHOSS
BEI MEHR ALS 1,50 m HOEHENUN-
TERSCHIED DES GELAEENDES AUF
HAUSTIEFE IST DER TYP 2.1 ZU
WAEHLN

KNIESTOCK BEI ERDGESCH. BAU-
WEISE BIS 120 cm ZULAESSIG

2.3  GARAGEN, ZULAESSIG TALSEITS
VOLLGESCHOSS MIT ANGABE DER
ZUFAHRT UND STELLPLAETZE
EINZAEUNUNG DES STELLPLATZES
ZUR STRASSE HIN NICHT ZU-
LAESSIG
PRIVATE STELLFLAECHE VOR GARAGEN
MINDESTTIEFE ZUR GARAGE: 5,00 m

3.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

3.1  OFFENE BAUWEISE

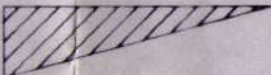
3.2  NUR EINZELHAEUSER ZULAESSIG

3.3  BAUGRENZE

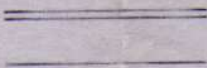



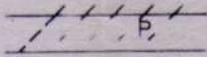
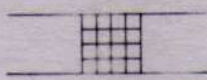
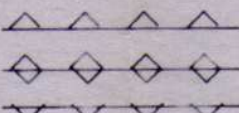



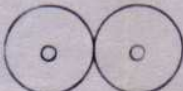
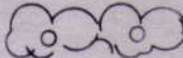

4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FUER DEN GEMEINBEDARF
ENTFAELLT


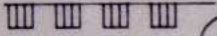

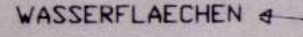
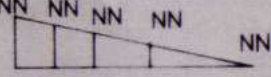
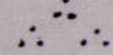
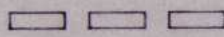


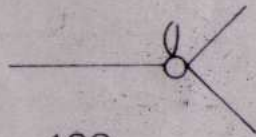




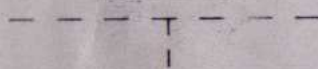
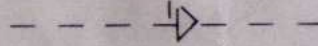

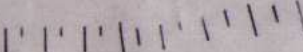
5.0 FLAECHEEN FUER DEN UEBERDERTLICHEN VERKEHR UND FUER DIE DERTLICHEN HAUPTVERKEHRS-
ZUEGE

SAEMTLICHE ERSCHLIESSUNGSTRASSEN IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN ALS
VERKEHRSBERUHIIGTER BEREICH IM SINNE DES PARAGRAPH 42 ABS.4a STVD FESTGESETZT

5.1  SICHTDREIECKE:
INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF DIE SICHT AB 1,00 m UEBER STRAS-
SENBERKANTE DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN

6.0 VERKEHRSFLAECHE

- 6.1  DEFFENTLICHE VERKEHRSFLAECHE VORH: BREITE = SCHWARZE ZAHL STRASSE
 SAEMTLICHE ERSCHLIESSUNGSTRASSEN IM GELTUNGSBEREICH WERDEN ALS VERKEHRSBERUHGTER BEREICH 42 ABS.4a STVD FESTGESETZT. WOHNSTRASSEN MIT EIN- BZW ZWEISEITIGEN DEFFENTLICHEN GRUENSTREIFEN, BITUMINOESE DECKE EV. MIT GEFUERBTEN OBERBELAG. (AUSFUEHRUNG SIEHE DETAIL STRASSENQUERSCHNITT)
 REGENWASSERABLAUFFUEHRUNG ALS PFLASTERDREIZEILER RANDBEGRENZUNG ALS PFLASTEREINZEILER
- 6.2  FUSSWEGVERBINDUNG IN WASSERGEBUNDENER AUSFUEHRUNG
- 6.3  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLAECHE
- 6.4  HOEHENFESTLEGUNG VON VERKEHRSFLAECHE
- 6.5  FLAECHE FUE DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLAECHE
- 6.6  PFLASTEREINBAUTEN ZUR VERKEHRSBERUHGUNG
- 7.0 FLAECHE FUE VERSORGUNGSANLAGEN
 ENTFAELLT
- 8.0 FUEHRUNG OBER- UND UNTERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
- 8.1  MITTELSPANNUNGSLEITUNG 20 KV MIT SCHUTZBEREICH DIE EINSCHLAEIGIGEN VORSCHRIFTEN DES EVU (DBAG) SIND FUE DIE DURCHFUEHRUNG VON BAUMASSNAHMEN IM LEITUNGSBEREICH ZU BEACHTEN.
- 9.0 GRUENFLAECHE
- 9.1  PRIVATE VORGARTENFLAECHE, DIE ZUR STRASSE HIN NICHT EINGEZAENT WERDEN DARF. SCHNEERAEUMGUT IST AUF DIESEN FLAECHE ZU DULDEN
- 9.2  KINDERSPIELPLATZ
- 9.3  EINSCHNITT MIT BOESCHUNG
- 9.4  VORHANDENER UND ZU ERHALTEN- DUNKELGRUEN DER PFLANZENBESTAND
- 9.5  VORHANDENE UND ZUERHALTENDE STRAEUCHER
- 9.6  BEPFLANZUNG DER WOHNGEBIETE MIT KLEINKRONIGEN STANDORT-GERECHTEN BAEUMEN OLIVGRUEN

- 9.7  UMGRENZUNG VON FLAECHEN MIT BINDUNGEN FUER BEPFLANZUNGEN SOWIE FUER DIE ERHALTUNG VON BAEUMEN UND STRAEUCHERN
- 9.8  UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES
- 9.9  GESCHUETZTE LANDSCHAFTSBESTANDTEILE
- 10.0  WASSERFLAECHEN
- ENTFAELLT
- 11.0 FLAECHEN FUER AUFSCHUETTUNGEN, ABGRABUNGEN, ODER FUER GEWINNUNG VON BODENSCHAETZEN
- 11.1  BEREICH DES DARGESTELLTEN GELAENDESCHNITTES
- 12.0 FLAECHEN FUER DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- ENTFAELLT
- 12.1  PARK/PLATZANLAGE
- 13.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- 13.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- 13.2  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- 14.0 FUER DIE PLANLICHEN HINWEISE:
- 14.1  GEMEINDEGRENZEN
- 14.2  BESTEHENDE GRUNDSTUECKSGRENZEN
- 14.3  BESTEHENDE GRUNDSTUECKSFLURNUMMERN
- 14.4  VORHANDENE WOHNGBAEUDE
- 14.5  VORHANDENE NEBENGBAEUDE
- 14.6  TRANSFORMATORENSTATION
- 14.7  TEILUNG DER GRUNDSTUECKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG
- 14.8  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGLEICHEN MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG
- 14.9  HOEHENLINIEN MIT HOEHEN UEBER NN IN METERN
- 14.10  BOESCHUNGEN, VORHANDEN ODER IM ENTSTEHEN