
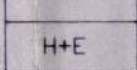


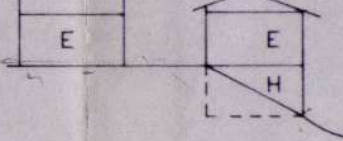
# B E B A U U N G S P L A N I P L A N L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

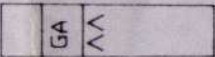
1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH PARAGRAPH 4 BAUNVD

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


2.1  ZULAESSIG HOECHSTENS HANG-  
UND ERDGESCHOSS, AUSBAU VON  
AUFENTHALTSRAEUMEN IM HANG-  
GESCHOSS ZULAESSIG,  
ART. 60 BAYBO

2.2  ZULAESSIG HOECHSTENS ERD-  
UND 1. OBERGESCHOSS  
BEI MEHR ALS 1,50 m HOEHENUN-  
TERSCHIED DES GELAEENDES AUF  
HAUSTIEFE IST DER TYP 2.1 ZU  
WAEHLN

KNIESTOCK BEI ERDGESCH. BAU-  
WEISE BIS 120 cm ZULAESSIG

2.3  GARAGEN, ZULAESSIG TALSEITS  
VOLLGESCHOSS MIT ANGABE DER  
ZUFAHRT UND STELLPLAETZE  
PRIVATE STELLFLAECHE VOR GARAGEN  
MINDESTTIEFE ZUR GARAGE: 5,00 m  
EINZAEUNUNG DES STELLPLATZES  
ZUR STRASSE HIN NICHT ZU-  
LAESSIG

3.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

3.1  OFFENE BAUWEISE

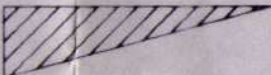
3.2  NUR EINZELHAEUSER ZULAESSIG

3.3  BAUGRENZE

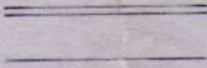
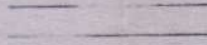


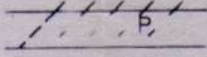

4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FUER DEN GEMEINBEDARF  
ENTFAELLT

5.0 FLAECHEN FUER DEN UEBERDERTLICHEN VERKEHR UND FUER DIE DERTLICHEN HAUPTVERKEHRS-  
ZUEGE

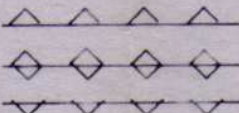
SAEMTLICHE ERSCHLIESSUNGSTRASSEN IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN ALS  
VERKEHRSBERUHINGTER BEREICH IM SINNE DES PARAGRAPH 42 ABS.4a STVD FESTGESETZT

5.1  SICHTDREIECKE:  
INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF DIE SICHT AB 1,00 m UEBER STRAS-  
SENBERKANTE DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN

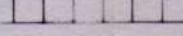



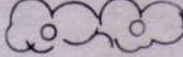
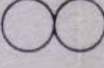
6.0 VERKEHRSFLAECHE


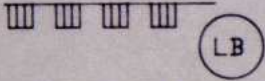

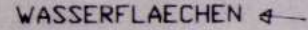

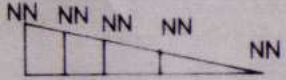
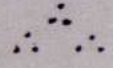
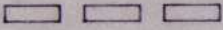

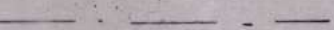
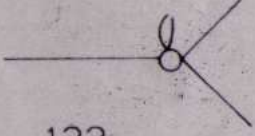




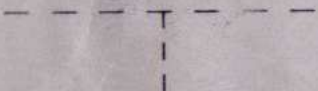
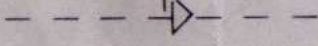

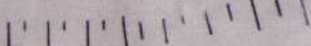
- 6.1  DEFFENTLICHE VERKEHRSFLAECHE VORH: BREITE = SCHWARZE ZAHL STRASSE  
 SAEMTLICHE ERSCHLIESSUNGSTRASSEN IM GELTUNGSBEREICH WERDEN ALS VERKEHRSBERUHGTER BEREICH 42 ABS.4a STVD FESTGESETZT. WOHNSTRASSEN MIT EIN- BZW ZWEISEITIGEN DEFFENTLICHEN GRUENSTREIFEN, BITUMINOESE DECKE EV. MIT GEFUERBTEN OBERBELAG. ( AUSFUEHRUNG SIEHE DETAIL STRASSENQUERSCHNITT )  
 REGENWASSERABLAUFFUEHRUNG ALS PFLASTERDREIZEILER RANDBEGRENZUNG ALS PFLASTEREINZEILER
- 6.2  FUSSWEGVERBINDUNG IN WASSERGEBUNDENER AUSFUEHRUNG
- 6.3  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLAECHE
- 6.4  HOEHENFESTLEGUNG VON VERKEHRSFLAECHE
- 6.5  FLAECHE FUE DEN RUHENDEN VERKEHR, PARKFLAECHE
- 6.6  PFLASTEREINBAUTEN ZUR VERKEHRSBERUHGUNG

7.0 FLAECHE FUE VERSORGUNGSANLAGEN  
 ENTFAELLT

- 8.0 FUEHRUNG OBER- UND UNTERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
- 8.1  MITTELSPANNUNGSLEITUNG 20 KV MIT SCHUTZBEREICH DIE EINSCHLAEIGEN VORSCHRIFTEN DES EVU (DBAG) SIND FUE DIE DURCHFUEHRUNG VON BAUMASSNAHMEN IM LEITUNGSBEREICH ZU BEACHTEN.

9.0 GRUENFLAECHE

- 9.1  PRIVATE VORGARTENFLAECHE, DIE ZUR STRASSE HIN NICHT EINGEZAENT WERDEN DARF. SCHNEERAEUMGUT IST AUF DIESEN FLAECHE ZU DULDEN
- 9.2  KINDERSPIELPLATZ
- 9.3  EINSCHNITT MIT BOESCHUNG
- 9.4  VORHANDENER UND ZU ERHALTEN- DUNKELGRUEN DER PFLANZENBESTAND
- 9.5  VORHANDENE UND ZUERHALTENDE STRAEUCHER
- 9.6  BEPFLANZUNG DER WOHNGEBIETE MIT KLEINKRONIGEN STANDORTGERECHTEN BAEUMEN  
 OLIVGRUEN

- 9.7  UMGRENZUNG VON FLAECHEN MIT BINDUNGEN FUER BEPFLANZUNGEN SOWIE FUER DIE ERHALTUNG VON BAEUMEN UND STRAEUCHERN
- 9.8  UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES
- 9.9  GESCHUETZTE LANDSCHAFTSBESTANDTEILE
- 10.0  WASSERFLAECHEN  ENTFAELLT
- 11.0 FLAECHEN FUER AUFSCHUETTUNGEN, ABGRABUNGEN, ODER FUER GEWINNUNG VON BODENSCHAETZEN
- 11.1  BEREICH DES DARGESTELLTEN GELAENDESCHNITTES
- 12.0 FLAECHEN FUER DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- 12.1  ENTFAELLT  
PARK/PLATZANLAGE
- 13.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- 13.1  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- 13.2  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- 14.0 FUER DIE PLANLICHEN HINWEISE:
- 14.1  GEMEINDEGRENZEN
- 14.2  BESTEHENDE GRUNDSTUECKSGRENZEN
- 14.3  BESTEHENDE GRUNDSTUECKSFLURNUMMERN
- 14.4  VORHANDENE WOHNGBAEUDE
- 14.5  VORHANDENE NEBENGBAEUDE
- 14.6  TRANSFORMATORENSTATION
- 14.7  TEILUNG DER GRUNDSTUECKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG
- 14.8  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND DERGLEICHEN MIT ENTSPRECHENDER BEZEICHNUNG
- 14.9  HOEHENLINIEN MIT HOEHEN UEBER NN IN METERN
- 14.10  BOESCHUNGEN, VORHANDEN ODER IM ENTSTEHEN