

VI. Ä N D E R U N G PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Auf die **Grundstücke Fl.Nr. 174/1 und 248/3**

sowie den

angrenzenden Anliegerweg

sind die **planlichen Festsetzungen** dieses
Deckblattes Nr. 2 anzuwenden.

Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 2
nicht veränderten

PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

finden komplett ihre Gültigkeit
entsprechend dem
rechtskräftigen Bebauungsplan
„ HOCHKREUZ - WEST “
in der Fassung vom 11.09.1997.





Gemeinde Prackebach

B - PLAN

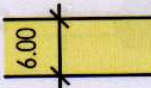
HOCHKREUZ WEST


DECKBLATT
NR. 2

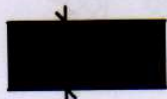
6.1  Geltungsbereichsgrenze


6.2  Nutzungsgrenze (MI/GE)

6.3 VERKEHRSFLÄCHEN

 Neue öffentliche Verkehrsflächen,
mit Angabe der geplanten Straßenbreite

 Neuer öffentlicher Gehweg

 bestehende öffentliche Verkehrsflächen

 vorgesehene Grundstückszufahrt

6.4 FLÄCHE FÜR WASSERWIRTSCHAFT

BLATT: 14



Regenwasserrückhalteteich

6.5 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Gemeinde Prackenbach

6.5.1 **GE** Gewerbegebiet nach § 8 Abs.(1)+(2)+(3) BauNVO


B – PLAN


HOCHKREUZ WEST


6.5.2 **MI** Mischgebiet nach § 6 Abs. (1) und (2) Nr. 1-7

DECKBLATT
NR. 2


6.5.3 Baulinie (rot) **entfällt**


6.5.4  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)


6.5.5  Immissionsschutzgrenze mit
Immissionsschutzfläche

6.5.6  vorgeschriebene Firstrichtung der
Hauptgebäude

6.6 GRÜNORDNUNG

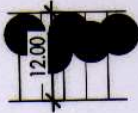
6.6.1  öffentliche Grünflächen mit Maßangabe

6.6.2  zu pflanzende Einzelbäume nach Liste 1
Straßenbäume = Pflanzgebot
Je 200 m² Nettobaufläche ist ein Hochstamm
nach Liste 1 zu pflanzen

6.6.3  bestehender und zu erhaltender Baum- und
Strauchbestand

6.6.4 zu pflanzender Grüngürtel im Bereich
Immissionsschutzfläche liegt nicht im
Geltungsbereich!

6.6.5



private Gartenzone mit Maßangabe
als gliedernder Grünzug zwischen Dorfrand (MI)
und Gewerbegebiet (GE)
Pflanzgebot nach Liste 1 - 4

6.6.6



private Gartenzone mit Maßangabe
beidseits neuer Grundstücksgrenzen, als
gliedernder Grünzug
Pflanzgebot nach Liste 1 - 4

BLATT: 15



Gemeinde Prackebach

B - PLAN

HOCHKREUZ WEST

DECKBLATT
NR. 2