

6. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

6.1. Geltungsbereich:



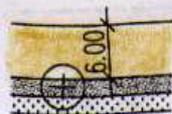
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

6.2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (MI/GE).

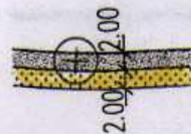


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (MI/GE).

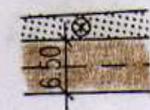
6.3. Verkehrsflächen:



Neue öffentliche Verkehrsflächen mit Angabe der geplanten Straßenbreiten.



Neuer öffentlicher Gehweg mit Maßangabe und neuer Grünstreifen zwischen Gehweg und Straße.



bestehende öffentliche Verkehrsflächen.



vorgesehene Grundstückszufahrt.

6.4. Fläche für Wasserwirtschaft:



Regenwasserrückhalteteich

6.5. Art und Maß der baulichen Nutzung:

6.5.1.  Gewerbegebiet nach § 8 Abs.(1) + (2) + (3) BauNVO
Grundfläche Grünfläche

6.5.2.  Mischgebiet nach § 6 Abs. (1) und (2) Nr. 1-7
zu pflanzende Bäume nach Liste 1, Straßenbäume, = Pflanzgebot. Jv 200 m² Nettobaufläche ist ein Hochstamm nach Liste 1 zu pflanzen.

6.5.3.  Baulinie (rot)

6.5.4.  Baugrenze (blau)
bestehender und zu erhaltender Baum- und Strauchbestand

6.5.5.  Immissionsschutzgrenze mit Immissionsschutzfläche
Einschränkungen siehe Ziff. 5.1.1. und 5.1.2.
zu pflanzender Grünstreifen = Pflanzgebot nach Liste

6.5.6.  Vorgeschriebene Firstrichtungen der Hauptgebäude.
schen Dorfplatz (MI) und Gewerbegebiet (GE). Pflanzgebot nach Liste 1-4.

6.5.7.  Empfohlener Standort für Garagen (Ga) mit Stellfläche vor dem Gebäude mit mind. 5,50 m Tiefe, innerhalb der vorgegebenen Baugrenzen.
Grundstücksgränzen, zu gesonderter Grundst.

6.5.8.  Bestehende Wohn- und Nutzgebäude (Hinweis).
Pflanzgebot nach Liste 1-4

6.6. Grünflächen, Begrünung, Einfriedung:

7.1. Pflanzgebot

6.6.1.



Öffentliche Grünfläche.

6.6.2.



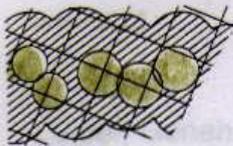
zu pflanzende Bäume nach Liste 1, Straßenbäume, = Pflanzgebot. Je 200 m² Nettobaufläche ist ein Hochstamm nach Liste 1 zu pflanzen.

6.6.3.



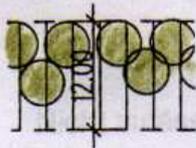
bestehender und zu erhaltender Baum- und Strauchbestand.

6.6.4.



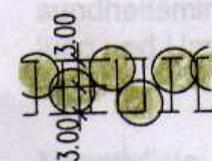
zu pflanzender Grüngürtel = Pflanzgebot nach Liste 1-4.

6.6.5.



private Gartenzone als gliedernder Grünzug zwischen Dorfrand (MI) und Gewerbegebiet (GE). Pflanzgebot nach Liste 1-4.

6.6.6.



private Gartenzone beidseits neuer Grundstücksgrenzen, als gliedernder Grünzug. Pflanzgebot nach Liste 1-4.