

# BEBAUUNGSPLAN "HAGENGRUB"

## Deckblatt Nr. 3

### ÄNDERUNG:

#### I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.3 ■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

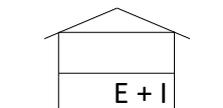
Sofern nicht ausdrücklich geändert, behalten die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes ihre Gültigkeit.

#### III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

2.0 Maß der baulichen Nutzung

2.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)

b) E + I



In den Parzellen 1 und 7 sind jeweils max. 2 Vollgeschosse zulässig.

4.0 Baugestaltung

4.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 28°-32°  
Bei E + I ist eine Dachneigung ohne Kniestock von 15°-22° zulässig.

Dachdeckung: Dachziegel und -pfannen aus Ton;  
Blech- oder Aluminiumeindeckungen auf Nebengebäuden,  
Bitumen- und Kunststoffdächer auf Nebengebäuden;

Dachfarbe: rot, anthrazitgrau, nicht glänzende Materialien;