

BEBAUUNGSPLAN "HAGENGRUB"

Deckblatt Nr. 3

ÄNDERUNG:

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.3 ■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

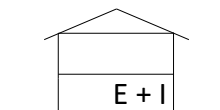
Sofern nicht ausdrücklich geändert, behalten die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes ihre Gültigkeit.

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

2.0 Maß der baulichen Nutzung

2.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)

b) E + I



In den Parzellen 1 und 7 sind jeweils max. 2 Vollgeschosse zulässig.

4.0 Baugestaltung

4.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 28°-32°
Bei E + I ist eine Dachneigung ohne Kniestock von 15°-22° zulässig.

Dachdeckung: Dachziegel und -pfannen aus Ton;
Blech- oder Aluminiumeindeckungen auf Nebengebäuden,
Bitumen- und Kunststoffdächer auf Nebengebäuden;

Dachfarbe: rot, anthrazitgrau, nicht glänzende Materialien;