

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet -
Erneuerbare Energien

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

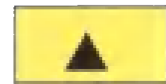
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Zufahrt Freiflächen-Photovoltaikanlage

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche für Anpflanzung
mehrreihiger Hecke



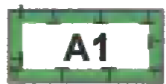
extensive Wiesenfläche mit Sodenbepflanzung (A1/2)



extensive Wiesenfläche (A3/4/5)



Ufervegetation durch Bewirtschaftung entwickeln (A6)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



zu schützender Bereich
(bereits vor Baubeginn temporär zu umzäunen)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Einzäunung Freiflächen-Photovoltaikanlage



Bahngleis



110 m Abstand zur Bahnlinie



10 m Abstand zur Bahnlinie



Wasserleitung (Hauptwasserleitung Prünst - Zuckenried)
mit je 2 m Abstandsfläche links und rechts



Lesesteinhaufen



Hochspannungsfreileitung
mit je 8 m Schutzzonenbereich links und rechts



Strommasten



Graben



Flächen der Biotopkartierung mit Nr.



Intensiver Bereich - geringerer Ausgleichsfaktor
- Autochthones Saatgut wird eingebracht