

6. Planliche Festsetzungen

6.1 Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Geltungsbereich bestehender Baugebiete

6.2 Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung mit Angabe der Schutzstreifen



Ökologische Ausgleichsfläche
= Fläche zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Gewässerrandstreifen des best. Grabens

6.3 Art und Mass der baulichen Nutzung:

6.3.1

Ⓞ GE	II
GRZ max. 0,8	GFZ max. 2,0
LEK Tag 69 dB(A)	LEK Nacht 54 dB(A)

Gewerbegebiet | 2 Vollgeschosse

GRZ max. 0,8 | GFZ max. 2,0

LEK tags | LEK nachts
69 dB(A) | 54 dB(A)

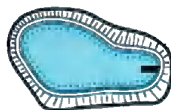
Siehe auch Ziff. 5.1 - 5.3 !

6.3.2



vorgeschrieben Firstrichtungen

6.3.3



Regenrückhaltebecken

6.3.4

Baugrenze

6.4. Planliche Hinweise

6.4.1



Höhenlinie

6.4.2



Flurstück Nummern