

II. VERFAHREN / ÄNDERUNGEN

II.1. Verfahren:

Die Durchführung der Änderung des Bebauungsplanes "WA Weinberg III" in Patersdorf durch das Deckblatt Nr. 1 ist im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB vorgesehen.

Alle mit diesem Deckblatt nicht veränderten Festsetzungen behalten ihre Gültigkeit. Diese werden in diesem Deckblatt nicht aufgeführt.

Es werden nur die geänderten Bezeichnungen und Ziffern des Bebauungsplanes dargestellt.

II.2. Änderungen:

II.2.1 Änderung 1

Der Änderungsbereich bezieht sich auf den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "WA Weinberg III".

Angepasst werden soll:

Ziff. 5.5.1 Hauptgebäude - Wohnhäuser:

Wohngebäude:

Dachdeckung: naturrote Ziegel- / Dachplatten-
Deckungen

in

Wohngebäude:

Dachdeckung: **Ziegel- / Dachplatten-Deckungen**

II.2.2 Änderung 2

Der Änderungsbereich bezieht sich nur auf die Parzellen 2, 3, 4, 5, 6, 7 im Bereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "WA Weinberg III".
Angepasst werden soll:

Ziff. 5.5.1 Hauptgebäude - Wohnhäuser:

Nebengebäude:

Wandhöhe: max. 3,00 m
oder
Dachform Flachdach, eben
max. Wandhöhe / Einfahrtsseite 3,00 m

in

Nebengebäude:

Wandhöhe:

Parzelle 1 und 8 bis 15

max. 3,00 m oder
Dachform Flachdach, eben
max. Wandhöhe / Einfahrtsseite 3,00 m

Parzelle 2 bis 7:

Bei Errichtung von Grenzgaragen und grenznahen Gebäuden* innerhalb der festgesetzten Baugrenzen mit einer Gebäudetiefe von max. 9,0m entlang der seitlichen Grundstücksgrenze darf der Höhenunterschied zwischen der Oberkante der Randbefestigung der Verkehrsfläche an der Grundstücksgrenze zum Baugrundstück in der nachbarseitigen Gebäudeflucht und dem Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut auf der oberen Hangseite maximal 3,50m betragen. Als talseitige Wandhöhe ist eine Höhe von maximal 4,80m ab geplantem Gelände zulässig (siehe Regelbeispiel).

Für alle anderen Nebengebäude gelten die Festsetzungen analog der Parzellen 1 und 8 bis 15.

Regelbeispiel für Nebengebäude:

Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

