



Bebauungsplan: WA Am Weinberg II Deckblatt Nr. 7 Bl.
Gemeinde: Patersdorf Nr. 5
Landkreis: Regen

Änderung des Bebauungsplanes WA „Am Weinberg II“ vom 30.11.2000

2. Änderungen der textlichen und planlichen Festsetzungen
(gelten nur für die bisherigen Parzellen Nr. 35 und Nr. 36)

A. Planzeichen als Festsetzungen
keine Änderungen

B. Bauliche textliche Festsetzungen
Änderungen:

2. Maß der Baulichen Nutzung:

Wandhöhe:

bisherige Festsetzung:

Von Garagen und Nebengebäuden: max. 3,50m

wird ersetzt durch:

Von Garagen und Nebengebäuden: max. 5,00m

Baukörper:

bisherige Festsetzung:

Verhältnis Hauslänge/ -breite mindestens 1,3/1

wird ersetzt durch:

Verhältnis Hauslänge/ -breite mindestens 1,1/1

4. Gestaltung der baulichen Anlage:

Dachform:

bisherige Festsetzung:

Satteldach, 26° bis 30° Dachneigung

wird ersetzt durch:

Satteldach, 20° bis 30° Dachneigung



Bebauungsplan: WA Am Weinberg II Deckblatt Nr. 7 Bl.
Gemeinde: Patersdorf Nr. 6
Landkreis: Regen

Änderung des Bebauungsplanes WA „Am Weinberg II“ vom 30.11.2000

Kniestock:

bisherige Festsetzung:

Beim gewählten Haustyp E+D ist bei einem Kniestock ohne Fensteröffnungen in der Wand eine maximale Höhe von 1,0m, gemessen von OK FFB bis OK Pfette, zulässig.

wird ersetzt durch:

Beim gewählten Haustyp E+D ist bei einem Kniestock ohne Fensteröffnungen in der Wand eine maximale Höhe von 1,8m, gemessen von OK FFB bis OK Pfette, zulässig.

6. Gelände:

bisherige Festsetzung:

Aufschüttungen oder Abgrabungen sind bis max. 1,50m zulässig.

wird ersetzt durch:

Aufschüttungen oder Abgrabungen sind bis max. 2,00m zulässig.

bisherige Festsetzung:

An den Grundstücksrändern sind bis auf 2,00m Tiefe nur leichte Geländeänderungen bis zu einem maximalen Steigungsverhältnis von 1:2 zulässig.

wird ersetzt durch:

An den Grundstücksrändern sind bis auf 1,00m Tiefe nur leichte Geländeänderungen bis zu einem maximalen Steigungsverhältnis von 1:2 zulässig.



Bebauungsplan: WA Am Weinberg II Deckblatt Nr. 7 Bl.
Gemeinde: Patersdorf Nr. 7
Landkreis: Regen

Änderung des Bebauungsplanes WA „Am Weinberg II“ vom 30.11.2000

- C. Grünordnerische Festsetzungen
keine Änderungen
- D. Planzeichen als Hinweise
keine Änderungen

Ansonsten gelten für das Deckblatt Nr. 7 die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.11.2000 bzw. der Deckblätter Nr. 1 bis 6.