

6. Planliche Festsetzungen

6.1 Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes

6.2 Verkehrsflächen



private Verkehrsfläche – interne Erschliessung

6.3 Art und Mass der baulichen Nutzung:

6.3.1

GE	0
GRZ max. 0,7	GFZ max. 2,0

neu: Gewerbegebiet | Bauweise offen

GRZ max. 0,7 | GFZ max. 2,0

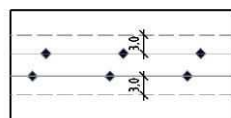
6.3.2



Baugrenze

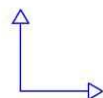
6.3.3 entfällt

6.3.4



unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung mit Angabe der Schutzstreifenbreiten

6.3.5



vorgeschriebene Firstrichtungen

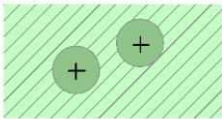
6.3.6 entfällt

6.4 Grünflächen, Begrünung:

6.4.1 entfällt

6.4.2  zu pflanzende Bäume nach Liste 1 + 2
 = Pflanzgebot

6.4.3 entfällt

6.4.4  zu pflanzender Grüngürtel
 = Pflanzgebot nach Listen 1 - 4

6.4.5 entfällt

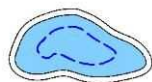
Pflanzabstände zu landwirtschaftlichen Nutzflächen:

- Eingrünungen-Gewächse bis 2 m Wuchshöhe: mind. 0,5 m
- Eingrünungen-Gewächse über 2 m Wuchshöhe: mind. 2,0 m
- Baumpflanzungen: mind. 4,0 m

6.4.6  neu: best. Baum mit Schutzgebot

6.4.7  neu: best. Streuobstwiese

6.5 Flächen für Wasserwirtschaft



best. privates Regenrückhaltebecken



Regenrückhaltung mit Stauraumkanal