BEBAUUNGSPLAN: **"GEWERBEGEBIET PATERSDORF"** BLATT:16
GEMEINDE : PATERSDORF
LANDKREIS : REGEN

6. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

6.1. Geltungsbereich:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

6.2. Verkehrsflächen:

Neue öffentliche Verkehrsflächen mit Angabe der geplanten Straßenbreiten

Neuer öffentlicher Gehweg mit Maßangabe und neuer Grünstreifen zwischen Gehweg und Straße.

bestehende öffentliche Verkehrsflächen.

6.3. Art und Maß der baulichen Nutzung:

6.3.1. GE — Gewerbegebiet nach § 8 Abs.(1) + (2) + (3) BauNVO

6.3.2. Baugrenze

6.3.3. 8.00 8.00 — Bestehende oberirdische Versorgungsleitung mit Angabe der notwendigen Schutzzone.

6.3.4. 3.00 3.00 — Bestehende unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung mit Angabe der notwendigen Schutzzone.

6.3.5. Vorgeschriebene Firstrichtungen.

6.3.6. Umgrenzung von Bedarfsflächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.

6.3.7. Hinweis : Bestehende Wohn- und Nutzgebäude.

BEBAUUNGSPLAN: **"GEWERBEGEBIET PATERSDORF"** BLATT:17
GEMEINDE : PATERSDORF
LANDKREIS : REGEN

6.4. Grünflächen, Begrünung, Einfriedung:

6.4.1. Öffentliche Grünfläche.

6.4.2. zu pflanzende Bäume nach Liste 1, Straßenbäume, = Pflanzgebot.

6.4.3. zu pflanzende Bäume unter oberirdischen Versorgungsleitungen nach Liste 1 , jedoch niedrigwachsend und mit kugelartiger Baumkrone , max. Wuchshöhe : 3,00 m, = Pflanzgebot

6.4.4. zu pflanzender Grüngürtel = Pflanzgebot nach Liste 1-4

6.4.5. öffentlicher Grünstreifen mit durchgehender Strauchbepflanzung nach Liste 3

6.4.6. private Grünzone beidseits neuer Grundstücksgrenzen als gliedernder Grünzug.
Pflanzgebot nach Liste 1-4

6.5. Fläche für Wasserwirtschaft:

Regenwasserrückhalteteich