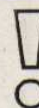



BEBAUUNGSPLAN: WA MARTER ÄCKER  
GEMEINDE: PATERSDORF  
LANDKREIS: REGEN

BL.  
NR. 21





### 3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

#### 3.2.1 GELTUNGSBEREICH

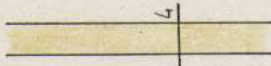
3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


#### 3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1  AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE


3.2.2.2  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG


#### 3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN


3.2.3.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

3.2.3.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

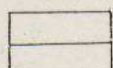
#### 3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

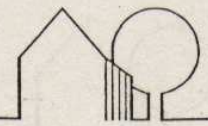
3.2.4.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. (1) UND (2) BAU NVO

3.2.4.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

3.2.4.3  HÖCHSTGRENZE:  
UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß  
2 VOLLGESCHOßE

3.2.4.4  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ  
STELLPLÄTZE ZUR STRAßE HIN NICHT ABGEZÄUNT

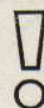
3.2.4.5  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG




BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:


WA MARTER ÄCKER  
PATERSDORF  
REGEN

Bl.  
Nr. 22



### 3.2.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.2.4.1  STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

3.2.4.2  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE