

BEBAUUNGSPLAN: HIRTENFELD
GEMEINDE: PATERSDORF
LANDKREIS: REGEN

BL.
NR. 10




3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFÄCHEN

3.3.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN


3.3.2 BAUGRENZE (BLAU), VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§ 3 BAUNVO)


3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG


3.1.1  DORFGEBIET NACH § 5 BAUNVO

3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.1  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE
DAS ERDGESCHOSSNIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL 30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GEWACHSENEM BODEN LIEGEN.

3.2.2  HÖCHSTGRENZE EIN VOLLGESCHOSS
ERDGESCHOSS + AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS.
DAS ERDGESCHOSSNIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL 30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GEWACHSENEM BODEN LIEGEN.

3.2.3  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ
ABZÄUNUNGEN ZUR STRASSE HIN VOR DEN GARAGEN AUF MINDESTENS 5,0 M TIEFE UNZULÄSSIG.





3.2.4  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BEBAUUNGSPLAN: HIRTENFELD
GEMEINDE: PATERSDORF
LANDKREIS: REGEN





BL.
NR. 11



3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.3.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 3.3.2  BAUGRENZE (BLAU), VORDERE,
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§3 BAUNVO)
- 3.3.3  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- 3.3.4  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,
GEPLANTE BREITEN

3.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, ZUFAHRTEN

- 3.4.1  GEPLANTE BÄUME
- 3.4.2  GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN
- 3.4.3  PRIVATE ZUFAHRTEN
- 3.4.4  VERBINDLICH ZU PFLANZENDE
ORTSRANDBEGRÜNUNG, 5,0 M BREITE