



# I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  Industriegebiet nach § 9 BauNVO
-  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ = 0,80

Geschossflächenzahl GFZ = 2,40



## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze






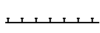
## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

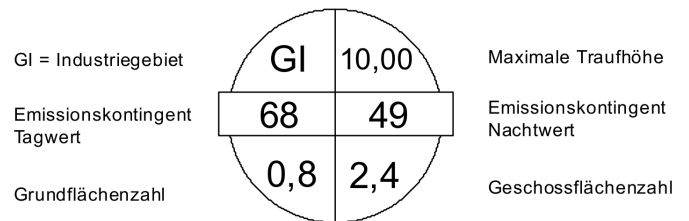
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche

## 5. Grünflächen

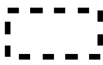
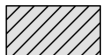











(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  Baum neu zu pflanzen
-  Baum zu pflanzen / zu erhalten aus rechtskräftigem Bebauungsplan
-  Baum zu streichen aus rechtskräftigem Bebauungsplan
-  Fläche zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

## Nutzungsschablone:



## 6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 3 zum Bebauungsplan
-  Gebäude geplant
-  Gasleitung (4m Schutzabstand beidseitig)
-  20-kV-Kabel Bayernwerk AG (1m Schutzabstand beidseitig)
-  0,4-kV-Kabel Bayernwerk AG (1m Schutzabstand beidseitig)
-  110kv-Freileitung (20m Schutzabstand beidseitig)
-  Wasserleitung Wasserversorgung Bayerischer Wald (3m Schutzabstand beidseitig)
-  Wasserleitung Gemeinde
-  Schutzstreifen
-  Nutzungsgrenze
-  Löschwasserbehälter
-  Oberflurhydrant
-  Unterflurhydrant