
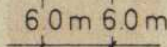



# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

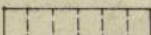
## 2. Für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches

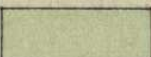
### 2.2 Verkehrsflächen

2.21  Öffentliche Verkehrsflächen  
(vorh. Breite: schwarze Zahl)  
(gepl. Breite: rote Zahl)


2.22  Flächen für öffentl. Parkplätze

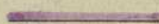
2.23  Flächen für Dach-Parkplätze

2.24  Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen u. privaten Flächen)


2.25  öffentlich zugängliche Grünfläche


### 2.3 Maß der baulichen Nutzung

2.31  vordere Baugrenze, blau


2.32  seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett

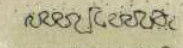
} Grenze zw. der bebaubaren privaten Grundstücksfläche

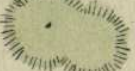
2.33  Flächen für Garagen mit Zufahrt


2.34  zulässig Erdgeschoß

### 2.4 Gestaltung der Bepflanzung

2.41  bestehender Wald

2.42  bestehende u. zu erhaltende Feldhecke

2.43  neu zu pflanzende Bäume  
(ortsübliche Laub- u. Nadelbäume)

2.44  neu zu pflanzende Hecken u. Sträucher