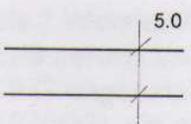


2.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

2.2.1 Geltungsbereich

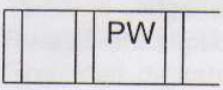
- a)  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

2.2.2 Verkehrsflächen

- a)  Öffentliche Verkehrsflächen, geplante Breiten

(durchschnittlich) einschließlich Entwässerung

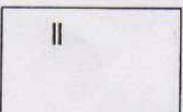
- b)  grün Straßen und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

- c)  Privatweg ohne Räumpflicht der Gemeinde

2.2.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

- a)  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

- b)  blaue vordere, seitliche und rückwärtige Baugrenze

- c)  Höchstgrenze: z.B. II

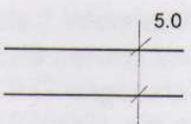
Maximal zwei Vollgeschosse (Beispiel)

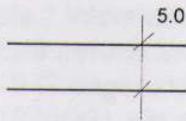
2.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

2.2.1 Geltungsbereich

- a)  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

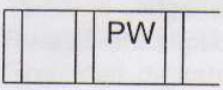
2.2.2 Verkehrsflächen

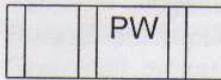
- a)  Öffentliche Verkehrsflächen, geplante Breiten



(durchschnittlich) einschließlich Entwässerung

- b)  grün Straßen und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

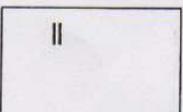
- c)  Privatweg ohne Räumpflicht der Gemeinde

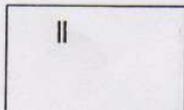


2.2.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

- a)  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

- b)  blaue vordere, seitliche und rückwärtige Baugrenze

- c)  Höchstgrenze: z.B. II



Maximal zwei Vollgeschosse (Beispiel)