

# A Textliche Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung	SO Sondergebiet Parkplatz und Versorgung für Sport- u. Freizeiteinrichtungen
Überbaubare Grundfläche	Gaststätte, Laden, Garage : max. 350 qm Nebengebäude Parkplatz : max. 250 qm
Wandhöhe	max. 3,50 m

als Wandhöhe gilt das Maß von der natürlichen Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Aussenwand mit der Dachhaut, traufseitig gemessen.

Die Parkplatzstreifen sind pro 8 PKW mit Pflanzinseln zu unterteilen.

Pflanzliste: Eberesche, Bergahorn, Alpenheckenrose, Traubenholunder, Schwarze Heckenkirsche.

Die Pflanzungen sind durch geeignete Einrichtungen dauerhaft vor Beschädigungen durch Fahrzeuge zu schützen.