

b) Änderung der textlichen Festsetzungen

1. Art u. Maß der baulichen Nutzung

zu 2.1	Dachform:	Satteldach 20 -26°, Krüppelwalmdach 35 - 42°
	Dacheindeckung:	Tondachziegel
	Kniestock:	bei E + I unzulässig
		bei E + D zulässig max. 1,20 m
	Sockelhöhe:	max. 0,50 m
	Traufhöhe:	bei E + D max. 4,50 m
		bei E + I max. 6,00 m
	Dachüberstand:	bei E + I Traufe max. 1,25 m
		Ortgang max. 1,25 m
		bei Balkon 50 cm ab Vorderkante
	Nebengebäude	bei E Traufe max. 1,00 m
		Ortgang max. 1,00 m

Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, -neigung und -eindeckung den Hauptdächern anzupassen.

Im übrigen gelten die planlichen und textlichen Festsetzung des Bebauungsplans vom Juli 1963.