

Ergänzung zur Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.3



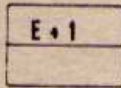
Allgemeines Wohngebiet § 3 BauNVO

Parzelle 1 und 3: Wohngebäude

Parzelle 2 : Nebengebäude für Schank- u. Speisewirtschaft

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1



Zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

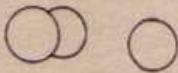
GRZ **0,2** GFZ **0,4**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

9. Grünflächen

9.1



zu pflanzende Bäume u. Sträucher
(bodenständige Arten)

9.2

je 150 m² ist ein Laub- oder Obstbaum zu pflanzen

13. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

13.1



Stellplätze

13.6



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Deckblattes Nr. 3

13.7

**Zufahrten, Stellplätze, sonstige befestigte Hofflächen
sind wasserdurchlässig zu gestalten
(z.B. Schotterrasen, Rasengittersteine, usw.)**

13.8

**Deckung des Brauchwasserbedarfes für
Parzelle 1 und 3 durch Erstellung einer
Regenwasserzisterne. Volumen mind. 5 m³.**

13.9

**Bei den Einzelbauvorhaben ist ein statischer
Nachweis über die Sicherung der Wohngebäude
gegen Baumwurfgefahr zu erbringen.**