

a) Änderung der zeichnerischen Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung

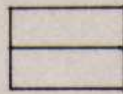
1.1.3



Allgemeines Wohngebiet § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1



Zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ 0,4, GFZ 0,7

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

9. Grünflächen

9.1



zu pflanzende Bäume und Sträucher
(Bodenständige Arten)

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1



Stellplätze

13.6



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d
Deckblattes Nr. 1 (§ 9 Abs. 5 BBauG)