

















# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

## 2. für die planlichen Festsetzungen:

- |      |   |  |  |
|------|---|--|--|
| 2.1  |    | Grenze des Geltungsbereiches   |  |
| 2.2  | Verkehrsflächen und Grünflächen   |  |  |
| 2.21 |    | Öffentliche Verkehrsfläche, vorh. Breite=schw. Zahl  |  |
|      |   |  | neue " =rote Zahl  |
| 2.22 |    | Straßen und Grünflächenbegrenzungslinien Grenze zwischen öffentlichen u. privaten Flächen) |  |
| 2.23 |    | öffentliche Grünfläche   |  |
| 2.3  | Maß der baulichen Nutzung:  |  |  |
| 2.31 |    | zwingende Baulinie, rot  | } Grenze zwischen der bebaubaren u. d. nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche |
| 2.32 |   | vordere Baugrenze, blau  |  |
| 2.33 |  | seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett  |  |
| 2.34 |  | zulässig Erdgeschoß u. 1. Obergeschoß  |  |
| 2.35 |  | zulässig Erdgeschoß u. ausgebautes Dachgeschoß   |  |
| 2.36 |  | Flächen für Garagen, zulässig bergseits 1 Vollgeschoß, mit Zufahrt                         |  |

## 3. für die planlichen Hinweise:

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.1 |  | bestehende Grundstücksgrenzen  |
| 3.2 |  | Grundstücksplannummer  |
| 3.3 |  | vorhandene Wohngebäude   |
| 3.4 |  | vorhandene Nebengebäude  |
| 3.5 |  | Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung |
| 3.6 |  | Höhenlinien  |