

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

zu 1.

Art und Maß der baulichen Nutzung

1.2

WB

Wohnbauflächen

Besondere Wohngebiete § 4a, Abs. 1 u. 2, BauNV0

zu 2.

Maß der baulichen Nutzung

2.1

E+DG

Zahl der Vollgeschosse

2.3

als Höchstgrenze: Erd- und Dachgeschoß



zu 13.

Sonstige Festsetzungen

13.4



Abgrenzung der Art und des Maßes der unterschiedlichen Nutzung innerhalb des Baugebietes.