

#### 4. Planliche Festsetzungen:

##### 4.1. Geltungsbereich:

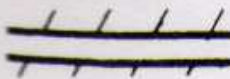


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

##### 4.2. Verkehrsflächen



Bestehende öffentliche Verkehrsfläche - Straße, z. Zt. Sandweg.



Bestehender öffentlicher Waldweg.

##### 4.3. Art und Maß der baulichen Nutzung:

4.3.1. (SO)

sonstiges Sondergebiet nach § 11, BauNVO, Abs. 2.

Nutzung: Betriebshof mit Werkstätten für die Herstellung und Aufbau von Informationseinrichtungen für den Nationalpark Bayerischer Wald.

4.3.2. 

Baugrenze

4.3.3.



Hallengebäude

max. Geschoßanzahl: I

Höchstgrenze: 1 Vollgeschoß

4.3.4.

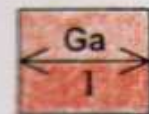


Nebengebäude

max. Geschoßanzahl: I

Höchstgrenze: 1 Vollgeschoß

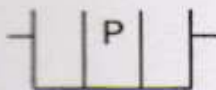
4.3.5.



wie Ziff. 4.3.4.

Nutzung: Garagen

4.3.6.



Vorgesehene Flächen für Kfz-Stellplätze.