

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.2 MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

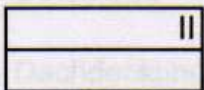
2.2.1 Bei separaten Einzehausgrundstücken = 500 m²

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

2.3.1 Dachformen

2.3.



Dachneben:

Satteldach: 23°-28°

als Höchstgrenze: 2 Vollgeschoße (E + I)

Färbung: dunkelbraun oder rot

bei WA

GRZ = 0,4

GFZ = 0,8

zulässig als Giebel- oder Schieppgauben bei einer Dachneigung von 30°