

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Langdorf hat in der Sitzung vom 18.07.24 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 16 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 18.07.24 hat in der Zeit vom 22.07.24 bis 30.08.24 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 18.07.24 hat in der Zeit vom 22.07.24 bis 30.08.24 stattgefunden.
4. Zum Entwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 24.07.25 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2025 bis 30.09.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 24.07.25 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2025 bis 30.09.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Langdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.11.2025 das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 17.11.2025 festgestellt.

Langdorf, den 18.11.2025



Michael Enggram, 1. Bürgermeister




7. Das Landratsamt Regen hat das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 16 mit Bescheid vom 03.12.25, Az. FD-15-L-2024 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regen, den 16.01.26



8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 16 wurde am 11.12.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 16 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 16 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 16 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Langdorf, den 07. Jan. 2026



Michael Enggram, 1. Bürgermeister

