

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. §11, Abs. 2 BauNVO

Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Die Grundfläche der möglichen Gebäude und baulichen Anlagen darf einen Wert von 100 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

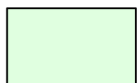


Zufahrtsfläche innerhalb des Geltungsbereichs



Wiesenweg

9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Wiesenansaat - Maßnahme **E1.1 (nördliche TF) und E1.2 (südliche TF)**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.1)



Wiesensaum - Maßnahme **E2.1 (nördliche TF) und E2.2 (südliche TF)**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.2)

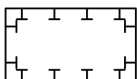


Extensiv genutztes Grünland - Maßnahme **E3 (Ausgleich für E1.1)**
E4 (Ausgleich für E1.2)
(Textliche Festsetzungen - 1.7.3)



gewässerbegleitende Gehölze - Maßnahme **E5 (Ausgleich für E1.2)**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.3)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)



Bestandsgehölz, zu erhalten
(innerhalb des Geltungsbereichs)

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans



Zaun ohne Sockel, Abstand
zum Boden mind. 15 cm



Zufahrt mit Tor