

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1, 10 und 24 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet für die Fremdenbeherberung
gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet für die Fremdenbeherberung
gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Übernachtungsmöglichkeiten sind unzulässig

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB - §§22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



private Verkehrsfläche

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



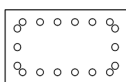
zu pflanzende Einzelbäume

5. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

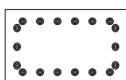


unterirdische Regenrückhaltevorrichtung
eine lagemäßige Verschiebung innerhalb
des Geltungsbereichs ist zulässig

5. Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege
(§9, Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie von Gewässern

B1/E1

zu erhaltendes Landschaftselement aus
Solitärbäumen (B1) und Erweiterung (E1)
gem. IV Textliche Festsetzungen Grünordnung Punkt 1

E2

zu pflanzende freiwachsende 2-reihige Hecke
gem. IV. Textliche Feszsetzungen Grünordnung Punkt 1



Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft.



Aufhebung der Ausgleichsfläche



Grünflächen



Spielplatz



Fußweg (wassergebunden)

6. Sonstige Planzeichen



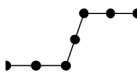
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



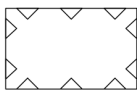
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports



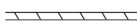
Umgrenzung von Flächen für Tiergaragen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche



keine Wohnnutzung und Fremdenbeherbergung zulässig
35 m Abstand zur landwirtschaftlichen Hofstelle (Stallgebäude)



Stützmauer max. 1,50 m hoch



Stützmauer max. 2,20 m hoch

+604.00

Höhenfixpunkt = Eingangsebene Hotel (± 0.00) und Höhenbezugspunkt für die zulässigen Gebäudehöhen

+610.00

Höhenfixpunkt geplantes Gelände
Abweichungen um $\pm 0,5$ m sind zulässig



Böschungen