

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 10 und 24 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet für die Fremdenbeherberung gemäß § 11 Abs..2 BauNVO



Hotelanlage mit zugehörigen Wohnungen



Freiflächen, keine Wohnnutzung und Fremdenbeherbung zulässig



Ferienhäuser (Chalets) bis zu 50 m<sup>2</sup> Grundfläche

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl                      GRZ = 0,60  
Geschossflächenzahl                GFZ = 1,20  
2 Vollgeschosse zulässig.

Max. Grundfläche je Ferienhaus: 50 m<sup>2</sup>

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

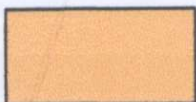
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



private Verkehrsflächen



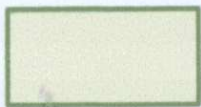
Parkflächen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

## 5. Grünflächen

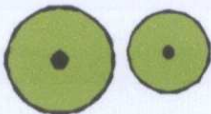
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche



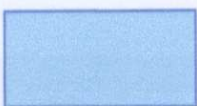
Baum zu beseitigen



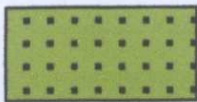
Baum zu erhalten



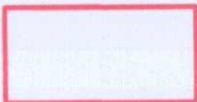
Baum zu pflanzen (vorgeschlagener Standort)



Schwimmbecken geplant



Hecke zu pflanzen



Flächen der Biotopkartierung



Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche

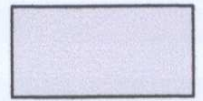
## 6. Sonstige Planzeichen



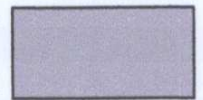
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bestandsgebäude zu beseitigen



Bestandsgebäude



Neu geplante Gebäude



Firstrichtung



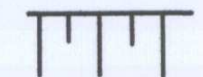
Löschwasserentnahmestelle



Höhenlinien



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereich



Böschungen



Lärmschutzwand mit 3,50 m Höhe über OK Parkplatz



Stützmauer max. 1,50 m hoch



Stallneubau gemäß genehmigten Bauvorbescheid