

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 10 und 24 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet für die Fremdenbeherberung
gemäß § 11 Abs..2 BauNVO



Hotelanlage mit zugehörigen Wohnungen



Freiflächen, keine Wohnnutzung und Fremdenbeherbung zulässig



Ferienhäuser (Chalets) bis zu 50 m² Grundfläche

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ = 0,60
Geschossflächenzahl GFZ = 1,20
2 Vollgeschosse zulässig.

Max. Grundfläche je Ferienhaus: 50 m²

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



private Verkehrsflächen



Parkflächen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

5. Grünflächen

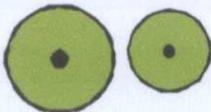
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche



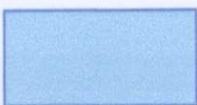
Baum zu beseitigen



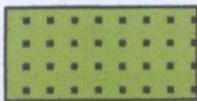
Baum zu erhalten



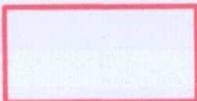
Baum zu pflanzen (vorgeschlagener Standort)



Schwimmbecken geplant



Hecke zu pflanzen

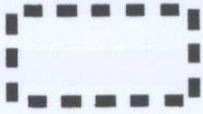


Flächen der Biotopkartierung



Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche

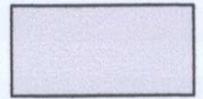
6. Sonstige Planzeichen



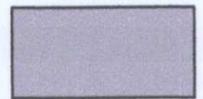
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bestandsgebäude zu beseitigen



Bestandsgebäude



Neu geplante Gebäude



Firstrichtung



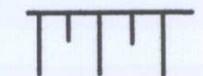
Löschwasserentnahmestelle



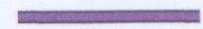
Höhenlinien



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereich



Böschungen



Lärmschutzwand mit 3,50 m Höhe über OK Parkplatz



Stützmauer max. 1,50 m hoch



Stallneubau gemäß genehmigten Bauvorbescheid