

Bebauungsplan Pointen – Deckblatt Nr. 12 -

4. Änderung bzw. Ergänzung der planlichen Festsetzungen

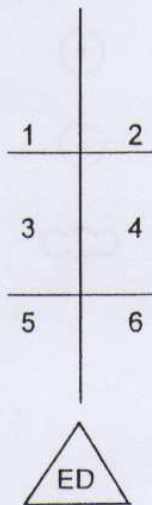
Zu Ziffer 2.1



Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 12



geplante Gebäude



Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet

Feld 2 = Zahl der Vollgeschosse

Feld 3 = Grundflächenzahl

Feld 4 = Geschoßflächenzahl

Feld 5 = Bauweise

Feld 6 = Dachneigung (Altgrad) / Dachform

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1.1



Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO

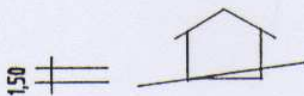
4.1.2 zu
Ziffer 2.4.1



EG + DG; die dargestellte Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden. Höchstgrenze 2 Vollgeschosse



Für die Parzellen 6 - 9 wird festgesetzt:
Hangbauweise ab einem Geländehöhenunterschied von 1,50 m auf die Haustiefe;
die dargestellte Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.
Höchstgrenze 2 Vollgeschosse.

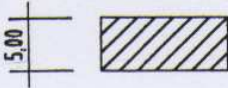


Bebauungsplan Pointen – Deckblatt Nr. 12 -

4.2 Grünflächen

Ortsrandeingrünung:

Die bestehende Baumreihe ist durch eine Pflanzung von Bäumen u. Sträuchern zu ergänzen; eine Einzäunung ist hier unzulässig (Einzäunungsverbot!).



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Breite 5,00 m.



Bäume / Gehölzbestand zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Sträucher zu pflanzen

Für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher sind folgende Arten zulässig.

Bäume:

Feldahorn (*acer campestre*)
Bergahorn (*acer pseudoplatanus*)
Kastanie (*aesculus hippocastanum*)
Roterle (*alnus glutinosa*)
Birke (*betulus pendula*)
Hainbuche (*carpinus betulus*)
Rotbuche (*fagus sylvatica*)
Esche (*fraxinus excelsior*)
Wildapfel (*malus sylvestris*)
Vogelkirsche (*prunus avium*)
Wildbirne (*pyrus communis*)
Stieleiche (*quercus robur*)
Silberweide (*salix alba*)
Eberesche (*sorbus aucuparia*)
Winterlinde (*tilia cordata*)

Pflanzgröße: 3 x v., STU 16 / 18 für großkronige Bäume
STU 14 / 16 für kleinkronige Bäume

Sträucher

Deckblatt Nr. 12
Hartriegel (*cornus mas*)
Bluthartriegel (*cornus sanguinea*)
Haselnuß (*corylus avellana*)
Weißdorn (*crataegus monogyna*)
Pfaffenhütchen (*eunoymus europaeus*)
Liguster (*ligustrum vulgare*)
Heckenkirsche (*lonicera xylosteum*)
Schlehdom (*prunus spinosa*)
Heckenrose (*rosa canina*)
Weidenarten (*salix spec.*)
Schwarzer Holunder (*sambucus nigra*)
Hirschholunder (*sambucus racemosa*)
Wolliger Schneeball (*viburnum lantana*)
Gemeiner Schneeball (*viburnum opulus*)

Nicht zulässig sind:

Scheinzypressen (*chamecyparis*)
Wacholder (*juniperus*)
Eibe (*taxus*)
Lebensbaum (*thuja*)