
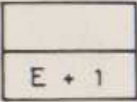


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  Wohnbauflächen:
Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau + NVO,
Absatz 1 - 3, Ziffer 1

2. MASS DER BAULICHEN NUTZEN

- 2.1  Zahl der Vollgeschosse

- 2.1.1 als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß
und ein Erdgeschoß (Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenem Boden 6,00 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig. Bei mehr als 1,5 m natürlicher Geländeneigung auf Gebäudetiefe ist der Typ des Hanghauses zu wählen.

bei WA

GRZ 0.4

GFZ 0.7

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 3.1  Baugrenze


4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

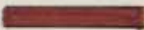
entfällt


5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

entfällt

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

- 6.1.1  Gehsteige und öffentl. Fußwege

- 6.2  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

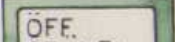
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BEISEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN


7.1 entfällt

8. FÜHRUNG UNTERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN

8.1 best. Wasserleitung NW 65 mm

9. GRÜNFLÄCHEN

9.1  öffentliche Grünflächen

9.2  Bepflanzungsvorschlag für Bäume und Sträucher (bodenständige Arten)


10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

entfällt


11. FLÄCHEN FÜR DIE AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN


entfällt


13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


13.1  Flächen für Stellplätze die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.

13.1.1  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

13.3  Sichtdreiecke, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind

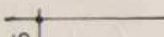
13.4  für die bezeichneten Parzellen 1 und 2 sind besondere Schallschutzmaßnahmen erforderlich, s. dazu auch Ziff. 0.7, textl. Festsetzungen

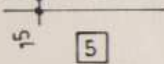
13.5  Kinderspielplatz

14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

14.1 Sonstige Fuß- und Erschließungswege

14.2 - - - - - Teilung der Grundfläche im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)


14.3  Maßzahl


14.4  Grundstücksnummerierung

15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHE FLURKARTE

15.1 Festpunkte: entfällt

15.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN


15.2.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein

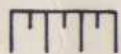
15.2.2  Grenzpflock

15.3.3  Flurstücksgrenze, Uferlinie

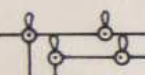
15.3 BAUWERKE

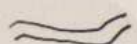
15.3.1  Wohngebäude

15.3.2  Wirtschaftsgebäude und gewerbl. Gebäude (Nebengebäude)

15.3.3  Böschung

15.4 STRASSEN UND WEGE

15.4.1  abgemarkter Weg


15.4.2  nicht abgemarkter Weg


15.5 Gewässer: entfällt

15.6 NUTZUNGSARTEN

15.6.1 OHNE KARTENZEICHEN: Acker, Grünland, Hofraum freier Lagerplatz usw.

15.7 TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE

15.7.1  Bildstock, Feldkreuz

15.8  VERSCHIEDENES

15.8.1 Höhenlinien

15.8.2 1234/5 Flurstücksnummern