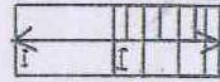
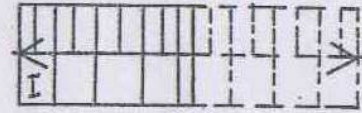


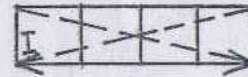
11.1 Gebäudebestand mit Erweiterung,
Satteldach mit Firstrichtung, eingeschobig



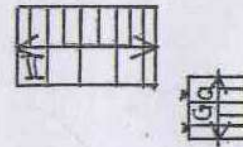
11.2 Gewerbehalle mit Erweiterungsmöglichkeit
Satteldach mit Firstrichtung, eingeschobig,
teilweise unterkellert



11.3 Schüttboxen/Lagerboxen für Schüttgut,
mit Pultdach (First auf längerer Gebäudelänge),
eingeschoßig



11.4 Betriebsleiterwohnhaus mit PKW-Garage
Satteldach mit Firstrichtung,
Zahl der Vollgeschoße II



11.5 Befestigte Flächen, wasserundurchlässig



11.6 Grünflächen/Bepflanzung

11.6.1 Private Grünflächen



11.6.2 bestehende, abschirmende Bepflanzung zu erhalten
(Raine und Waldflächen)



11.6.3 Bepflanzung (verbindlich zu pflanzen)



11.6.4 Einzelbäume (verbindlich zu pflanzen)



11.7 Geltungsbereich



11.8 Baugrenzen

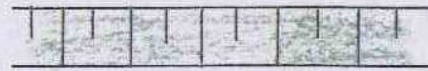


11.9 Nutzungsschablone

1 = max. Wandhöhe
2 = Grundflächenzahl
3 = GE = Gewerbegebiet

11.10 Böschungen

Böschung mit
einer Neigung von 1:1,5 bis 1:2



11.11



Ausgleichsflächen

Maßnahmen: (verbindlich vorgeschrieben)

- Verzicht auf jegliche Düngung und Pflanzenschutz
 - Beweidung mit max. 1,2 GV pro ha im Jahresdurchschnitt
- Bei der Beweidung darf weder eine Über- noch Unterbeweidung stattfinden

11.12



Nutzungsabgrenzung

11.13



Feuerlöschteich

11.14



Anbaubauverbotszone bzw.
Erweiterungsfläche für Straßeneinmündung