

6. Planliche Festsetzungen

6.1 Geltungsbereich:

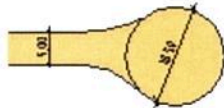


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes⁴



Geltungsbereichsgrenze des ursprünglichen Bebauungsplanes, einschl. der Deckblätter

6.2 Verkehrsflächen



Öffentliche Erschließungsstrasse mit Wendehammer, mit Angabe der Straßenbreite und des Mindestdurchmessers, Mindestdurchmesser: 18,50 m



Vorbehaltsfläche für Fussweg mit Angabe der geplanten Ausbaubreite mit wasserdurchlässigem Belag



Sichtdreiecke Ausfahrt mit Massangaben die Bereiche sind von Bepflanzungen über 1,0 m Wuchshöhe freizuhalten

6.3 Art und Mass der baulichen Nutzung:

6.3.1

(WA)	II
GRZ	0,40
GFZ	0,80
BAUWEISE	0


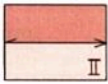





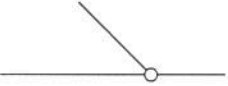

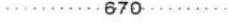

Allg. Wohngebiet | max. 2 Geschosse

Grundflächenzahl | max. 0,40

Geschossfl.zahl | max. 0,80

Bauweise | offen

Siehe auch Ziff. 5.1- 5.5 !

- 6.3.2  Baugrenze
- 6.3.3  Wohnhaus mit vorgeschlagenem Standort;
zulässig : II 2 Vollgeschosse
- 6.3.4  festgesetzte Flächen für Nebengebäude wie Garagen, Schuppen, etc.
I eingeschossig
- 6.3.5  festgesetzte Flächen für Garagenzufahrten / Stellplatz (ST)
Stellplatztiefe vor Garage:
mind. 5,50 m
- 6.3.6  Anbauverbotsgrenze zur Staatsstrasse mit Massangabe zum Strassenrand
- 6.4 Sonstige Hinweise**
- 6.4.1  Immissionsschutzgrenze zur Staatsstrasse mit Angabe des Mindestabstandes zum Fahrbahnrand
- 6.4.2  bestehende Grundstücksgrenzen
- 6.4.3  entfallende Grundstücksgrenzen
- 6.4.4  geplante neue Grundstücksgrenzen
- 6.4.5  Höhenlinie
- 6.4.6  Parzellen-Nummer