

#### 4. **Textliche Festsetzungen**

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben inhaltlich bestehen.

#### 5. **Hinweise:**

Unter Zugrundelegung des Art. 3 BayBO muss für Gebäude im Baumfallbereich eine Gefährdung der Bewohner durch umstürzende Bäume und herabfallende Äste ausgeschlossen werden. Baulicherseits kann dies durch eine entsprechend massive Ausbildung von Dach und Außenwänden sowie durch geeignete Maßnahmen gegen in das Gebäude eindringende Äste erfolgen. Im Regelfall ist dazu die Erstellung einer auf die besondere Situation abgestimmte statische Berechnung (Baumwurfstatik) notwendig.



Planliche Darstellung des Baumfallbereiches