
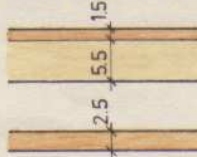
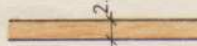



2.0. Zeichenerklärung

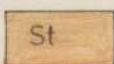
2.1.  Grenze des Geltungsbereichs


2.2.  Baugrenze, blau


2.3. Verkehrsflächen, Grünflächen


2.3.1.  Öffentliche Verkehrsfläche
(vorh. Breite: schwarze Zahl;
gepl. Breite: rote Zahl)
 Fußweg


2.3.2.  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie,
grün


2.3.3.  Flächen für private Stellflächen, die
zur Straße hin nicht abgegrenzt werden
dürfen (Mindesttiefe 5,00 m).


2.3.4.  private Grünflächen


2.3.5.  Sichtdreiecke (innerhalb darf die Sicht
ab 1,0 m ü. StOK. durch nichts behindert
werden).

2.3.6.  zu erhaltende Findlinge und
Gesteinsgruppen.


2.3.7.1.  zu erhaltende, vorhandene Bäume
und Sträucher


2.3.7.2.  zu pflanzende Bäume
nach 1.6.2. Bäume über 15,00 m

2.3.7.3.  zu pflanzende Bäume
nach 1.6.3. Bäume bis 15,00 m

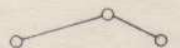
2.3.7.4.  empfohlener Standort für
Bäume und Sträucher nach 1.6.

2.4. Bauliche Anlagen


2.4.1.  2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig.
Bestehende Gebäude E + DG zulässig zum
Ausbau für 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
(die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO und
die Grundflächenzahl, sowie die Geschos-
flächenzahl nach § 17 BauNVO sind zu be-
achten).


2.4.2.  Garage


3. Planliche Hinweise
Die Planunterlagen entsprechen dem Stand der Vermessung
vom Jahre 1975. Nach Angabe des Vermessungsamtes zur
Maßentnahme nicht geeignet. Die Ergänzung des Baubestan-
des erfolgte ohne Messungsgenauigkeit durch Dipl. Ing.
Klaus-Gerh. Weber im Jahre 1976.


3.1.  Bestehende Grundstücksgrenzen


3.2. 263 Flurstücksnummern

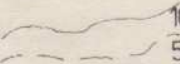
3.3.  Teilung der Grundstücke. Im Rahmen einer
geordneten baulichen Entwicklung neu zu
vermessen.


3.4.  Parzellennummer


3.5.  Vorhandene Wohngebäude

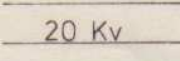
3.6.  Vorhandene Nebengebäude

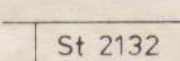
3.7.  aufzuhebende Grundstücksgrenzen

3.8.  Höhengichtlinien

3.9.  Wasserversorgungsleitung

3.10.  Abwasserleitung (Mischwasserkanal)

3.11.  Hochspannungsfreileitung
mit Schutzzone

3.12.  Staatsstraße mit
Ortsdurchfahrtsgrenze