

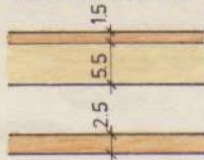
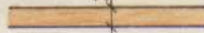

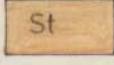
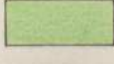
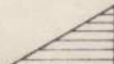









2.0. Zeichenerklärung

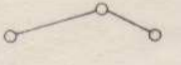
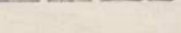




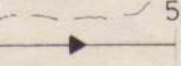
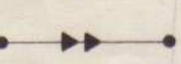
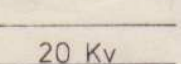
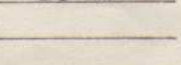
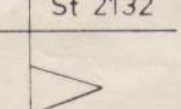
- 2.1.  Grenze des Geltungsbereichs
- 2.2.  Baugrenze, blau
- 2.3. Verkehrsflächen, Grünflächen
- 2.3.1.  Öffentliche Verkehrsfläche  
(vorh. Breite: schwarze Zahl;  
gepl. Breite: rote Zahl)  
 Fußweg
- 2.3.2.  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie,  
grün
- 2.3.3.  Flächen für private Stellflächen, die  
zur Straße hin nicht abgegrenzt werden  
dürfen (Mindesttiefe 5,00 m).
- 2.3.4.  private Grünflächen
- 2.3.5.  Sichtdreiecke (innerhalb darf die Sicht  
ab 1,0 m ü. StOK. durch nichts behindert  
werden).

- 2.3.6.  zu erhaltende Findlinge und  
Gesteinsgruppen.
- 2.3.7.1.  zu erhaltende, vorhandene Bäume  
und Sträucher
- 2.3.7.2.  zu pflanzende Bäume  
nach 1.6.2. Bäume über 15,00 m
- 2.3.7.3.  zu pflanzende Bäume  
nach 1.6.3. Bäume bis 15,00 m
- 2.3.7.4.  empfohlener Standort für  
Bäume und Sträucher nach 1.6.

2.4. Bauliche Anlagen

- 2.4.1.  2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig.  
Bestehende Gebäude E + DG zulässig zum  
Ausbau für 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO und  
die Grundflächenzahl, sowie die Geschos-  
flächenzahl nach § 17 BauNVO sind zu be-  
achten).
- 2.4.2.  Garage

3. Planliche Hinweise  
Die Planunterlagen entsprechen dem Stand der Vermessung  
vom Jahre 1975. Nach Angabe des Vermessungsamtes zur  
Maßentnahme nicht geeignet. Die Ergänzung des Baubestan-  
des erfolgte ohne Messungsgenauigkeit durch Dipl. Ing.  
Klaus-Gerh. Weber im Jahre 1976.

- 3.1.  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.2. 263 Flurstücksnummern
- 3.3.  Teilung der Grundstücke. Im Rahmen einer  
geordneten baulichen Entwicklung neu zu  
vermessen.
- 3.4.  Parzellennummer
- 3.5.  Vorhandene Wohngebäude
- 3.6.  Vorhandene Nebengebäude
- 3.7.  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- 3.8.  Höhenschichtlinien
- 3.9.  Wasserversorgungsleitung
- 3.10.  Abwasserleitung (Mischwasserkanal)
- 3.11.  Hochspannungsfreileitung  
mit Schutzzone
- 3.12.  Staatsstraße mit  
Ortsdurchfahrtsgrenze