
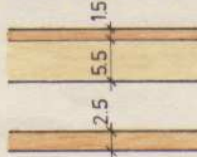
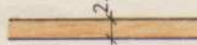


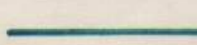
2.0. Zeichenerklärung

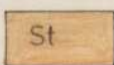
2.1.  Grenze des Geltungsbereichs


2.2.  Baugrenze, blau

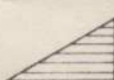
2.3. Verkehrsflächen, Grünflächen


2.3.1.  Öffentliche Verkehrsfläche  
(vorh. Breite: schwarze Zahl;  
gepl. Breite: rote Zahl)  
 Fußweg


2.3.2.  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie,  
grün


2.3.3.  Flächen für private Stellflächen, die  
zur Straße hin nicht abgegrenzt werden  
dürfen (Mindesttiefe 5,00 m).


2.3.4.  private Grünflächen


2.3.5.  Sichtdreiecke (innerhalb darf die Sicht  
ab 1,0 m ü. StOK. durch nichts behindert  
werden).

2.3.6.  zu erhaltende Findlinge und  
Gesteinsgruppen.


2.3.7.1.  zu erhaltende, vorhandene Bäume  
und Sträucher


2.3.7.2.  zu pflanzende Bäume  
nach 1.6.2. Bäume über 15,00 m

2.3.7.3.  zu pflanzende Bäume  
nach 1.6.3. Bäume bis 15,00 m

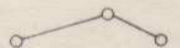
2.3.7.4.  empfohlener Standort für  
Bäume und Sträucher nach 1.6.

2.4. Bauliche Anlagen

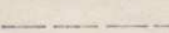
2.4.1.  2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig.  
Bestehende Gebäude E + DG zulässig zum  
Ausbau für 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO und  
die Grundflächenzahl, sowie die Geschos-  
flächenzahl nach § 17 BauNVO sind zu be-  
achten).


2.4.2.  Garage


3. Planliche Hinweise  
Die Planunterlagen entsprechen dem Stand der Vermessung  
vom Jahre 1975. Nach Angabe des Vermessungsamtes zur  
Maßentnahme nicht geeignet. Die Ergänzung des Baubestan-  
des erfolgte ohne Messungsgenauigkeit durch Dipl. Ing.  
Klaus-Gerh. Weber im Jahre 1976.

3.1.  Bestehende Grundstücksgrenzen

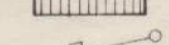
3.2. 263 Flurstücksnummern

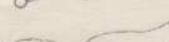
3.3.  Teilung der Grundstücke. Im Rahmen einer  
geordneten baulichen Entwicklung neu zu  
vermessen.

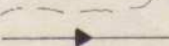
3.4.  Parzellennummer

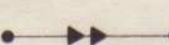
3.5.  Vorhandene Wohngebäude

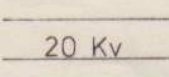
3.6.  Vorhandene Nebengebäude

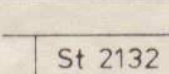
3.7.  aufzuhebende Grundstücksgrenzen

3.8.  Höhengichtlinien

3.9.  Wasserversorgungsleitung

3.10.  Abwasserleitung (Mischwasserkanal)

3.11.  Hochspannungsfreileitung  
mit Schutzzone

3.12.  Staatsstraße mit  
Ortsdurchfahrtsgrenze