
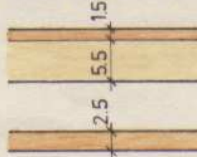
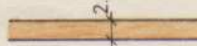


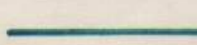
2.0. Zeichenerklärung

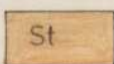
2.1.  Grenze des Geltungsbereichs


2.2.  Baugrenze, blau

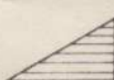
2.3. Verkehrsflächen, Grünflächen


2.3.1.  Öffentliche Verkehrsfläche
(vorh. Breite: schwarze Zahl;
gepl. Breite: rote Zahl)
 Fußweg


2.3.2.  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, grün


2.3.3.  Flächen für private Stellflächen, die zur Straße hin nicht abgegrenzt werden dürfen (Mindesttiefe 5,00 m).


2.3.4.  private Grünflächen


2.3.5.  Sichtdreiecke (innerhalb darf die Sicht ab 1,0 m ü. StOK. durch nichts behindert werden).

2.3.6.  zu erhaltende Findlinge und Gesteinsgruppen.


2.3.7.1.  zu erhaltende, vorhandene Bäume und Sträucher


2.3.7.2.  zu pflanzende Bäume nach 1.6.2. Bäume über 15,00 m

2.3.7.3.  zu pflanzende Bäume nach 1.6.3. Bäume bis 15,00 m

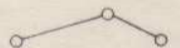
2.3.7.4.  empfohlener Standort für Bäume und Sträucher nach 1.6.

2.4. Bauliche Anlagen

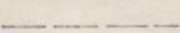
2.4.1.  2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig. Bestehende Gebäude E + DG zulässig zum Ausbau für 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO und die Grundflächenzahl, sowie die Geschosflächenzahl nach § 17 BauNVO sind zu beachten).


2.4.2.  Garage


3. Planliche Hinweise
Die Planunterlagen entsprechen dem Stand der Vermessung vom Jahre 1975. Nach Angabe des Vermessungsamtes zur Maßentnahme nicht geeignet. Die Ergänzung des Baubestandes erfolgte ohne Messungsgenauigkeit durch Dipl. Ing. Klaus-Gerh. Weber im Jahre 1976.


3.1.  Bestehende Grundstücksgrenzen

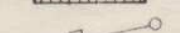
3.2. 263 Flurstücksnummern

3.3.  Teilung der Grundstücke. Im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung neu zu vermessen.


3.4.  Parzellennummer


3.5.  Vorhandene Wohngebäude

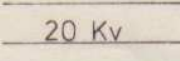
3.6.  Vorhandene Nebengebäude

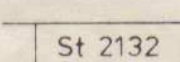
3.7.  aufzuhebende Grundstücksgrenzen

3.8.  Höhenschichtlinien

3.9.  Wasserversorgungsleitung

3.10.  Abwasserleitung (Mischwasserkanal)

3.11.  Hochspannungsfreileitung mit Schutzzone

3.12.  Staatsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze

