Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

(GE) — GE beschränkt bebaubar (§ 8 i.V.mit § 1 Abs. 4 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

Abgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

keine weitere bauliche Entwicklung

Baubestand

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule mit Bezeichnung
- GS Grundschule
- THS Teilhauptschule

M — Mehrzweckhalle

Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke

Gebäude für soziale Zwecke m. Bezeichnung
- K Kindergarten
- J Jugendheim

Post

F — Feuerwehr

Rathaus

sonstige öffentl. Verwaltungen m. Bezeichnung
- ① kath. Pfarramt
- ② Wertstoffhof

Überörtl. Verkehr und örtliche Haupt = verkehrszüge

Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und Nr.
- B Bundesstraße
- ST Staatsstraße
- REG Kreisstraße
- GVSt Gemeindeverbindungsstraße

km — Ortsdurchfahrtsgrenze

R — Radwanderweg

Loipe

P — ruhender Verkehr

Lift

Überschreitung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen

Flächen für Ver.- u. Entsorgungsanlagen

Elektrizität mit Bezeichnung
- E Elektrizitätswerk
- U Umspannwerk

Trafostation

Wasser mit Bezeichnung
- H Hochbehälter mit Inhalts- und Höhen = angabe des Wasserspiegels ü. NN
- Q Quelle - Tiefbrunnen
- P Pumpwerk

Abwasser mit Bezeichnung
- K Kläranlage (EGW = Einwohnergleichwert)

Ablagerung mit Bezeichnung
- M Müllplatz

Hauptversorgungs = und Hauptabwasserleitungen

elektrische Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen)

elektrische Hochspannungsfreiltg. verkabelt

W — Hauptwasserleitung

A — Hauptabwasserleitung

Grünflächen

Sportplatz

sonstige Sportanlagen mit Bezeichnung
- TP Tennisplatz
- B Bolzplatz
- ST Stockbahn

Spielplatz

Freibad

Friedhof

gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserfläche mit Bezeichnung
- FLT Feuerlöschteich

Ü — Überschwemmungsgebiet

Grenze des Schutzgebietes für die Wasser = gewinnung mit Bezeichnung
- FB Fassungsbereich
- EZ engere Schutzzone
- WZ weitere Schutzzone

Flächen für die Land.- Forstwirtschaft

landwirtschaftl. Vorrangzone für die Betriebsentwicklung

landwirtschaftl. Flächen

Wald

Wald mit besonderer Bedeutung mit Bezeichng. (Art. 9 BayWaldG)
- SB Bodenschutz
- SW Wasserschutz

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

Bestand | Planung — Bäume und Sträucher (orts.- und landschaftsbild = prägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obst = gärten. Eingrünung von Baugebieten)

Umgrenzung von Natur.- und Landschafts = schutzgebieten mit Bezeichnung
- N Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
- L Schutzzone Naturpark Bayer. Wald (Art. 10. Abs. 2 und Art. 11 Bay Nat Sch G)

Umgrenzung sonstiger Flächen und einzelner Bestandteile der Natur mit Bezeichnung

B1 — Biotop mit Nr. der Biotopkartierung

Aussichtspunkt / Aussichtsbereich

Städtebauliche Sanierung u. Denkmal = schutz

D — Baudenkmal

Bodendenkmal (Art. 1 Abs. 4 DschG)

Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder für die Gewinnung v. Bodenschätzen

Vorrangfläche für Spezialquarz (Q1)

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Gemeindegrenze / Geltungsbereich

gepl. — Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung, Schutzgeb.-festsetzungen oder Unterschutzstellungen

2 — ZU DECKBLATT 16 : AUSZUGLEICHENDE MD-FLÄCHE

2 — ZU DECKBLATT 16 : AUSGLEICHSFLÄCHE