

Festsetzungen durch Planzeichen

Nutzungsschablone

Sondergebiet	SO	Anlagen für Sonnenenergienutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	Ah 2,80 Gh 4,00	max. Höhe von Solarmodulen (Ah); max. Höhe von sonstigen baulichen Anlagen (Gh)



Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 1 zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan SO Solarpark Kirchaitnach



Baugrenze für Module und sonstige bauliche Anlagen (Wechselrichter)



Umzäunung



Rückbau der im vorhabensbezogenen Bebauungsplan festgesetzten Umzäunung



Zufahrt (für Anlagenerrichtung und



Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe; Größe: 215m²



Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen (s. Pflanzplan in der Begründung);

[A]

Pflanzung einer 2-reihigen Baum-Strauchhecke mit standortheimischen Gehölzen gemäß beigefügter Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen; als Bäume sind dabei vorwiegend schnellwachsende Arten wie Espe, Salweide, Spitzahorn und Bergulme zu pflanzen; Baumanteil ca. 10%; Breite der Pflanzzone 5 m

[B]

Pflanzung eines 3-reihigen Ufergehölzes aus heimischen Bäumen und Sträuchern feuchter bis nasser Standorte gemäß beigefügter Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen; Mindestbaumanteil 5%; Breite der Pflanzzone 7,5 m

nachrichtliche Darstellungen, Hinweise



geplante Modulanordnung (schematische Darstellung)



geplante Modulanordnung im Geltungsbereich des vorhabensbezogenen Bebauungsplans SO Solarpark Kirchaitnach II (schematische Darstellung)



Baugrenze für Module und sonstige bauliche Anlagen (Wechselrichter, Trafo) gemäß Festsetzung im B-Plan SO Solarpark Kirchaitnach II



Umzäunung gemäß Festsetzung im B-Plan SO Solarpark Kirchaitnach II



Einfahrtsbereich gemäß Festsetzung im B-Plan SO Solarpark Kirchaitnach II



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplanes SO Solarpark Kirchaitnach II



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans SO Solarpark Kirchaitnach



Zufahrt, Ausführung als Schotterterrassen gemäß Festsetzung im B-Plan SO Solarpark Kirchaitnach



Einfahrtsbereich (Anlagenerrichtung und Pflegemaßnahmen) gemäß Festsetzung im B-Plan SO Solarpark Kirchaitnach



FFH-Gebiet "Aitnach"



Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"



Bestehender Flurweg



geplantes Nebengebäude (Trafo)



20 kV Freileitung