

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT: 16

1.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN


(§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNV)

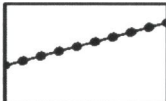
1.1 o offene Bauweise

1.2  Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

2.0 GELTUNGSBEREICH, VERKEHRSFLÄCHEN

2.1  Geltungsbereichsgrenze "Bürgerhalle"

2.2  Flächen für den Gemeinbedarf

2.3  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2.4  öffentliche Verkehrsflächen

2.5  Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

2.6  örtliche Verkehrsflächen
Liefer- und Rettungszufahrten

3.0 GRÜNFLÄCHEN

3.1  Öffentliche Grünfläche

3.2  Ausgleichsfläche



B – PLAN

Bürgerhalle

Planfassung

22.08.2018

3.3  Pflanzbindung Baum

3.4  Erhaltung Baumbestand



B – PLAN

Bürgerhalle

V. PLANLICHE HINWEISE

1.0 PLANLICHE HINWEISE, KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Planfassung

22.08.2018

1.1  Flurstücksnummer

1.2  Flurstücksgrenze mit Grenzstein

1.3  vorgeschlagener Baumstandort

1.4  vorgeschlagenes Kleingewässer

1.5  Gebäude mit Vorschlag zur Firstrichtung

1.6  Höhenlinien mit Angabe der Höhen über Normalnull (ü NN)

1.7  Vorschlag künftige Bebauung