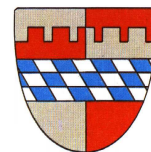


IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 1 nicht veränderten PLANLICHEN FESTSETZUNGEN finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „ Gewerbegebiet Allersdorf “



ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

GE

B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET

ALLERSDORF

DECKBLATT 1

PLAN
FASSUNG:
13.12.2012

BEISPIEL:

GE	1	1.	2.
II	500	3.	4.
Lw ¹ _{TAG} 60 dB(A)/m ²	Lw ¹ _{NACHT} 45 dB(A)/m ²	5.	6.
WH 7,50 m	PD 10° - 15° SD 10° - 30° FD 0° - 3°	7.	8.
OFF – 1,00 BIS – 2,00 UNTER BEZUGSPUNKT STRASSENKANTE		9.	

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENES BAUFENSTER
3. HÖCHSTMASSE DER VOLLGESCHOSSE
4. BEBAUBARE GEBÄUDEGRUND FLÄCHE INNERHALB DES BETROFFENEN BAUFENSTERS (GR)
5. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHEN - BEZOGENEN SCHALLLEISTUNGSPEGEL Lw¹_{TAG} TAGSÜBER IN dB(A)/m²
6. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHEN - BEZOGENEN SCHALLLEISTUNGSPEGEL Lw¹_{NACHT} NACHTS IN dB(A)/m²
7. MAXIMALE WANDHÖHE WH
8. ZULÄSSIGE DACHART UND DACHNEIGUNG
PD = Pultdach: 10° - 15°
SD = Satteldach: 10° - 30°
FD = Flachdach: 0° - 3°
9. HÖHENBEZUG DER OBERKANTE DES FERTIGEN FUSSBODENS (OFF) IM BETROFFENEN BAUFENSTER ZUM BEZUGSPUNKT AN DER STRASSENKANTE

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1

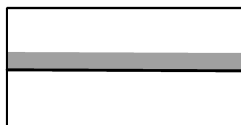


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Vergnügungsstätten gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO, Schrottplätze und Autoverwertung sind im Geltungsbereich nicht zulässig.

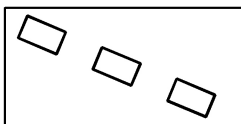
2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKERHRSFLÄCHEN

2.1



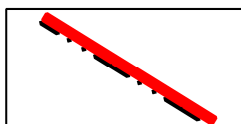
Geltungsbereichsgrenze
**„GEWERBEGEBIET ALLERSDORF
 Deckblatt 1“**
 (gem. § 8 BauNVO)

2.1.1



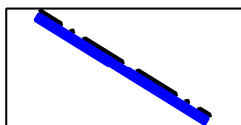
Geltungsbereichsgrenze alt

2.2



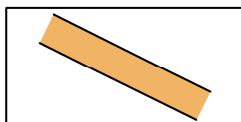
Baulinie
 (rot, § 23 Abs. 2 BauNVO)

2.3



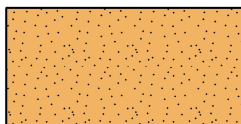
Baugrenze
 (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

2.4



Verkehrsflächen,
 Belagsausbildung: Asphalt-Decke

2.5

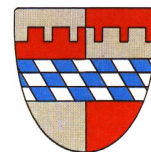


Freilagerflächen
 Belagsausbildung: Pflaster bzw.
 Schotter

2.6



öffentliche Parkflächen



B – PLAN
 MIT
 INTEGRIERTER
 GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET
 ALLERSDORF

DECKBLATT 1

PLAN
 FASSUNG:
 13.12.2012

3.0 GRÜNORDNUNG

3.1

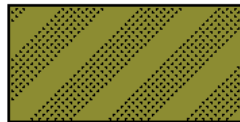


private Grünflächen des Bauhofes
Eingrünungsmaßnahmen gemäß
Ziffer 3.2.3

3.2

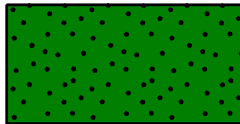
ENTFÄLLT

3.3



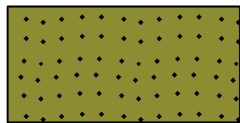
Grünflächen mit Eingrünungsmaß-
nahmen gemäß
Ziffer 3.2.4

3.4



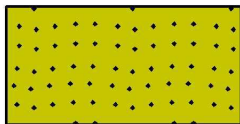
Grünflächen mit Eingrünungsmaß-
nahmen gemäß Ziffer 3.2.1

3.5



Grünflächen mit Ausgleichsmaß-
nahmen gemäß Ziffer 3.1.3

3.5.1



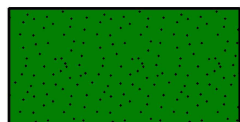
Grünflächen mit Ausgleichsmaß-
nahmen gemäß Ziffer 3.1.4

3.6



Grünflächen mit Ausgleichsmaß-
nahmen gemäß Ziffer 3.1.2

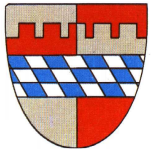
3.7



Grünflächen am offengelegten
Wiesengraben mit Ausgleichsmaß-
nahmen gemäß Ziffer 3.1.1

3.8

ENTFÄLLT



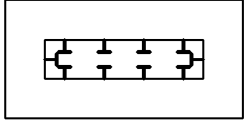
B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET

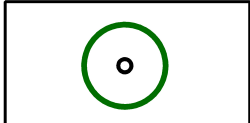
ALLERSDORF

DECKBALIT 1

PLAN
FASSUNG:
13.12.2012

3.9  Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3.10  vorhandene Böschung
Straßenbegleitend


3.11  zu pflanzende Obstbäume

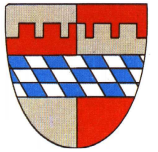
4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1  Gebäude mit zwingend vorgeschriebener Hauptfirstrichtung

4.2  Gebäude mit vorgeschlagener Hauptfirstrichtung

4.3  Fläche für Trafostation

4.4  Löschwasserteich ,
Löschwassermenge: 300m³



B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

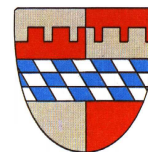
GEWERBEGEBIET
ALLERSDORF

DECKBALIT 1

PLAN
FASSUNG:
13.12.2012

V. PLANLICHEN HINWEISE

Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 1 nicht veränderten
PLANLICHEN HINWEISE
 finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen
 Bebauungsplan „ Gewerbegebiet Allersdorf “



B – PLAN
 MIT
 INTEGRIERTER
 GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET

ALLERSDORF

DECKBLATT 1

PLAN
 FASSUNG:
 13.12.2012

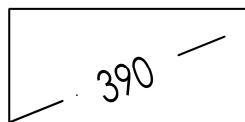
1.0 PLANLICHE HINWEISE , KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1.1



Bauverbotszone der
 Kreisstraße REG 14

1.2



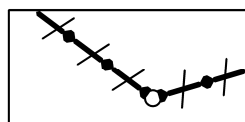
Höhenlinien (1,0 m - Linien)

1.3



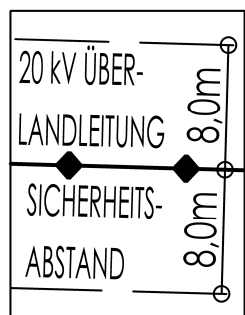
verrohrtes Gewässer

1.4



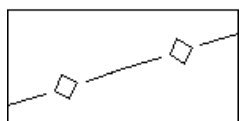
aufgelöstes verrohrtes Gewässer

1.5




Bestehende oberirdische
 Hochspannungseitung

1.6

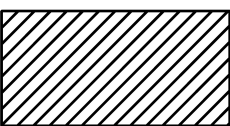


Bestehende unterirdische
 Niederspannungskabelleitung

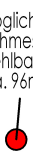
1.7  aufgelöste Grundstücksgrenzen


1.8  öffentliche Straße Fl.Nr.: 313

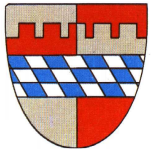
1.9  mögliche Stellplatzaufteilung

1.10  bestehende Gebäude im Plangebiet

1.11  Kennzeichnung der bestehenden Löschwasserzisterne. Löschwassermenge: 85m³
bestehende Entnahmestelle Zisterne 85 m³

1.12  Kennzeichnung einer möglichen Entnahmestelle für Löschwasser im Mehlbach; Löschwassermenge: ca. 96m³ (in einem Zeitraum von zwei Stunden)
Mögliche Entnahmestelle Mehlbach ca. 96m³

1.13  Vorgeschlagene Lage Entnahmeschacht; Löschwassermenge ca. 300m³
Entnahmeschacht Löschwasserteich ca. 300m³



B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET
ALLERSDORF

DECKBALIT 1

PLAN
FASSUNG:
13.12.2012