

# IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE FÜR

**GE**

### BEISPIEL:

<b>GE</b>	<b>1</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>II</b>	<b>250</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
Lw <sup>1</sup> <sub>TAG</sub> 60 dB(A)/m <sup>2</sup>	Lw <sup>1</sup> <sub>NACHT</sub> 45 dB(A)/m <sup>2</sup>	<b>5.</b>	<b>6.</b>
WH 7,50 m	PD 10° - 15° SD 10° - 25° FD 0° - 3°	<b>7.</b>	<b>8.</b>
OFF - 1,00 BIS - 2,00 UNTER BEZUGSPUNKT STRASSENKANTE		<b>9.</b>	

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. BETROFFENES BAUFENSTER
3. HÖCHSTMASS DER VOLLGESCHOSSE
4. BEBAUBARE GEBÄUDEGRUND FLÄCHE INNERHALB DES BETROFFENEN BAUFENSTERS (GR)
5. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHEN - BEZOGENEN SCHALLLEISTUNGSPEGEL Lw<sup>1</sup><sub>TAG</sub> TAGSÜBER IN dB(A)/m<sup>2</sup>
6. OBERGRENZE FÜR DEN ZULÄSSIGEN, IMMISSIONSWIRKSAMEN, FLÄCHEN - BEZOGENEN SCHALLLEISTUNGSPEGEL Lw<sup>1</sup><sub>NACHT</sub> NACHTS IN dB(A)/m<sup>2</sup>
7. MAXIMALE WANDHÖHE WH
8. ZULÄSSIGE DACHART UND DACHNEIGUNG  
 PD = Pultdach: 10° - 15°  
 SD = Satteldach: 10° - 25°  
 FD = Flachdach: 0° - 3°
9. HÖHENBEZUG DER OBERKANTE DES FERTIGEN FUSSBODENS (OFF) IM BETROFFENEN BAUFENSTER ZUM BEZUGSPUNKT AN DER STRASSENKANTE



Gemeinde Kollnburg

VORHABEN  
 -  
 BEZOGENER  
**B - PLAN**  
 MIT  
 INTEGRIERTER  
 GRÜNORDNUNG  
 GEWERBEGEBIET  
 ALLERSDORF

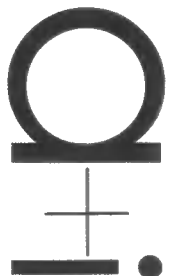
## 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Vergnügungsstätten gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO, Schrottplätze und Autoverwertung sind im Geltungsbereich nicht zulässig.

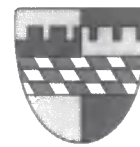


architekten  
 ingenieur  
 leistungen

dipl.-ing. fh  
 r. brunner  
 architekt  
 a. k ö l b l

schöpferhof 5  
 9 4 2 6 7  
 prackebach  
 tel 09942 - 94 899-0  
 fax 09942 - 94 899-9  
 ac-ing@t-online.de

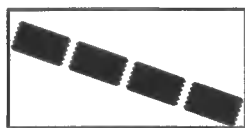
**2.0 GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN**



Gemeinde Kollnburg

VORHABEN  
-  
BEZOGENER  
**B – PLAN**  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG  
  
GEWERBEBEBIET  
ALLERSDORF

2.1



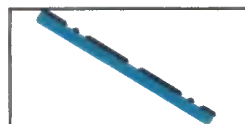
Geltungsbereichsgrenze  
„ **GEWERBEBEBIET ALLERSDORF** “  
( gem. § 8 BauNVO )

2.2



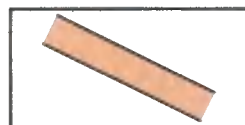
Baulinie  
(rot, § 23 Abs. 2 BauNVO)

2.3



Baugrenze  
(blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

2.4



Verkehrsflächen,  
Belagsausbildung: Asphalt-Decke

2.5

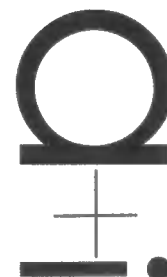


Freilagerflächen  
Belagsausbildung: Pflaster bzw.  
Schotter

2.6



öffentliche Parkflächen



architekten  
ingenieur  
leistungen

dipl.-ing. fh  
r. brunner  
architekt  
a. k ö l b l

schöpferhof 5  
9 4 2 6 7  
prackenbach  
tel 09942 - 94 899-0  
fax 09942 - 94 899-9  
ac-ing@t-online.de

### 3.0 GRÜNORDNUNG

3.1



private Grünflächen des Bauhofes  
Eingrünungsmaßnahmen gemäß  
Ziffer 2.2.3

3.2



Grünflächen mit Eingrünungsmaß-  
nahmen gemäß  
Ziffer 2.2.2

3.3



Grünflächen mit Eingrünungsmaß-  
nahmen gemäß  
Ziffer 2.2.4

3.4



Grünflächen mit Eingrünungsmaß-  
nahmen gemäß Ziffer 2.2.1

3.5



Grünflächen mit Ausgleichsmaß-  
nahmen gemäß Ziffer 2.1.3

3.6



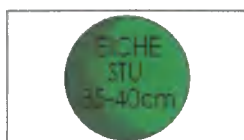
Grünflächen mit Ausgleichsmaß-  
nahmen gemäß Ziffer 2.1.2

3.7

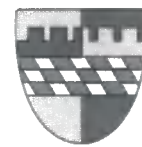


Grünflächen am offengelegten  
Wiesengraben mit Ausgleichsmaß-  
nahmen gemäß Ziffer 2.1.1

3.8



Eine von drei Solitäreichen einer  
Baumgruppe ( Bei Esche oder an-  
deren Baumarten sind mindestens  
vier Stück in der Baumgruppe zu  
pflanzen ) mit einem Stammum-  
fang von  
STU 35 – 40 cm



Gemeinde Kollnburg

VORHABEN  
-  
BEZOGENER  
B – PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET  
ALLERSDORF

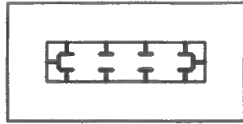


architekten  
ingenieur  
leistungen

dipl.-ing. fh  
r. brunner  
architekt  
a. k ö l b l

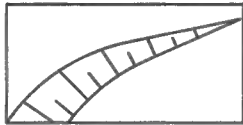
schöpferhof 5  
9 4 2 6 7  
prackenbach  
tel 09942 - 94 899-0  
fax 09942 - 94 899-9  
ac-ing@t-online.de

3.9



Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3.10



vorhandene Böschung  
Straßenbegleitend

#### 4.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

4.1



Gebäude mit zwingend vorgeschriebener Hauptfirstrichtung

4.2



Gebäude mit vorgeschlagener Hauptfirstrichtung

4.3



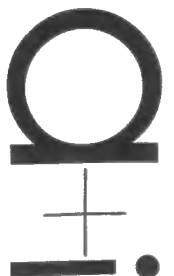
Fläche für Trafostation



Gemeinde Kollnburg

VORHABEN  
-  
BEZOGENER  
B - PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET  
ALLERSDORF



architekten  
ingenieur  
leistungen

dipl.-ing. fh  
r. brunner  
architekt  
a. k ö l b l

schöpferhof 5  
9 4 2 6 7  
prackenbach  
tel 09942 - 94 899-0  
fax 09942 - 94 899-9  
ac-ing@t-online.de

## V. PLANLICHEN HINWEISE

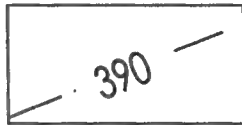
### 1.0 PLANLICHE HINWEISE , KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1.1



Bauverbotszone der  
Kreisstraße REG 14

1.2



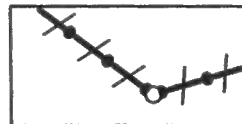
Höhenlinien ( 1,0 m - Linien )

1.3



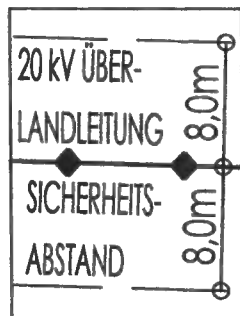
verrohrtes Gewässer

1.4



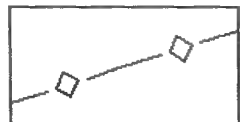
aufgelöstes verrohrtes Gewässer

1.5



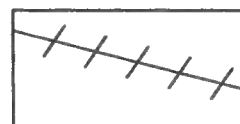
Bestehende oberirdische  
Hochspannungsleitung

1.6



Bestehende unterirdische  
Niederspannungskabelleitung

1.7



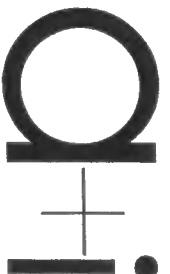
aufgelöste Grundstücksgrenzen



Gemeinde Kollnburg

VORHABEN  
-  
BEZOGENER  
B - PLAN  
MIT  
INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

GEWERBEGEBIET  
ALLERSDORF



architekten  
ingenieur  
leistungen

dipl.-ing. fh  
r. brunner  
architekt  
a. k ö l b l

schöpferhof 5  
9 4 2 6 7  
prackenbach  
tel 09942 - 94 899-0  
fax 09942 - 94 899-9  
ac-ing@t-online.de